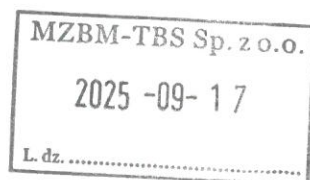


MZBM-TBS SP. Z O.O.
UL. KORCZAKA 7 41-200 SOSNOWIEC
798/25/DG
Wpłynęło dn. 17-09-2025
Przyjęło przez : Małgorzata Mrozowicz



Katowice, dn. 11.09.2025 r

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
TBS Sp. z o.o.
ul. Korczaka 7
41-200 Sosnowiec

TC/PP/PN-U/PS/606/09/25

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w rejonie ulicy Kalinowej 5 w Sosnowcu.

W odpowiedzi na Państwa pismo 508-755/25-COK I-MSO-1 z 03.09.2025 r., data wpływu 05.09.2025 r. przesyłamy mapę z naniesionymi orientacyjnie trasami sieci ciepłych eksploatowanych przez TAURON Ciepło sp. o.o. Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy pod względem eksploatacyjnym przy zachowaniu następujących warunków:

A) Odnosnie ciągów pieszo-jezdných, parkingów:

W przypadku modernizacji lub niwelacji wysokościowej terenu pod ciągiem pieszo-jezdnym i parkingiem, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzone od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej) powinno wynosić:

- minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t

z uwzględnieniem konstrukcyjnych, niezbędnych wymagań wytrzymałościowych zarówno dla sieci ciepłowniczej (kanału ciepłowniczego) jak i dla nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego i parkingu.

W miejscach skrzyżowań ciągów pieszo-jezdných i parkingów z sieciami ciepłowniczymi, należy wykonać wykopy kontrolne celem ustalenia głębokości posadowienia kanału ciepłowniczego. Prace te należy prowadzić przy udziale przedstawiciela Obszaru Ciepłego PC4 i należy je zgłosić z tygodniowym wyprzedzeniem na adres: tc.ec4@tauron-cieplo.pl

W przypadku braku w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą, należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót. Ciągi pieszo-jezdne i miejsca parkingowe położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z rozbieralnej nawierzchni i z ograniczeniem dla pojazdów o masie całkowitej do 3.5 tony.

Ponadto inwestor i właściciel nieruchomości z planowymi ciągami pieszo-jezdnymi i miejscami parkingowymi:

- zapewnią pracownikom TAURON Ciepło sp. z o.o. nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci ciepłowniczych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, w celach związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych oraz usuwaniem awarii.
- zawiadomią TAURON Ciepło sp. z o.o. wszelkich dostrzeżonych awariach sieci ciepłowniczej położonych na przedmiotowej nieruchomości.
- umożliwią przeprowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych w trybie pilnym bez potrzeby uzyskania potwierdzenia zgody, które przekraczają zakres zwykłej eksploatacji sieci i wymagać będą zajęcia ciągu pieszo-jezdnego i miejsc postojowych
- ponoszą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikające z umiejscowienia ciągów pieszo-jezdných i parkingu na sieciach ciepłowniczych.

B) Chodniki

- a. W przypadku wykonywania chodników przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego nad sieciami ciepłowniczymi kanałowymi zabezpieczenia nie są wymagane o ile odległość od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej), a spodnią warstwą wykonywanej nawierzchni wynosi minimum 0,5 m.

- b. W przypadku braku zachowania w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą, należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót.
- c. Chodniki położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z elementów rozbiernych.

C) Odnośnie pozostałych uwarunkowań

Dokładne położenie naniesionej sieci ciepłej należy ustalić przy pomocy urządzeń lokalizacyjnych lub wykonać przekopy kontrolne w terenie.

Nie wyrażamy zgody na lokalizację obiektów ani żadnej innej infrastruktury nieuzgodnionej niniejszym pismem na sieci ciepłowniczej i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, a ich zbliżenia należy uzgodnić z Sekcją Uzgodnień naszej spółki.

Przed przystąpieniem do planowanej inwestycji, wykonawca ma obowiązek zlecić pisemnie TAURON Ciepło sp. z o.o. ulica Grażyńskiego 49 Katowice, Biuro Nadzoru Przesyłu na adres tc.kp.nadzory@tauron.pl z tygodniowym wyprzedzeniem, zamiar prowadzenia prac w celu ustalenia dozoru technicznego ze strony TAURON Ciepło sp. z o.o. Do zlecenia o ustalenie dorywczego dozoru technicznego należy dołączyć kopię niniejszego pisma uzgodnieniowego wraz z mapą.

Prace ziemne w rejonie sieci ciepłowniczych należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących urządzeń na czas prowadzenia prac.

Teren w pobliżu sieci ciepłych musi być udostępniony w trybie pilnym na każde życzenie naszej spółki, związane z robotami remontowymi, inwestycyjnymi bądź awaryjnymi

Odpowiedzialność za powstałe ewentualne uszkodzenia urządzeń ponosi osoba kierująca pracami i zostaną one usunięte na koszt inwestora. Inwestor nie będzie dochodził żadnych odszkodowań z tytułu poniesionych szkód powstałych w trakcie prac remontowych bądź awaryjnych na sieci ciepłowniczej

Koszty niniejszego uzgodnienia branżowego, zgodnie z cennikiem TAURON Ciepło sp. z o.o. ponosi podmiot, który zwrócił się o jego opracowanie. Koszty powinny zostać pokryte w wysokości i zgodnie z dyspozycją zawartą w fakturze otrzymaną oddzielną korespondencją.

Ważność uzgodnienia 1 rok od daty niniejszego pisma.

Łączymy wyrazy szacunku

Dyrektor Operacyjny
Departamentu Przesyłu

Jacek Bojarski

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu
nr rys. 2

Kopia:

1 x PC4

1 x PN-U, a/a

Autor pisma:

Paweł Szproch

tel. 664 089 399

e-mail: pawel.szproch@tauron.pl

TAURON Ciepło sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
tel. +48 32 663 83 99
fax +48 32 663 83 13

NIP: 9542732017, REGON: 242734832
Kapitał zakładowy (wpłacony): 1.108.342.500,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000396345

cieplo.tauron.pl