

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budynek wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Andersa 83
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Sp. z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec
DATA OPRACOWANIA : 2016-05-17

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-05-17

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Budynek objęty termomodernizacją jest zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Andersa 83.
2. W celu zrealizowania projektu przewiduje się wykonanie robót w następującym zakresie:
 - [1] Oczyszczenie elewacji budynku,
 - [2] Demontaż istniejącej skrzynki gazowej
 - [3] Demontaż orynnowania,
 - [4] Demontaż rur spustowych,
 - [5] Skucie ornamentów wokół okien,
 - [6] Skucie podokienników,
 - [7] Uzupełnienie ubytków w elementach konstrukcyjnych budynku,
 - [8] Wykonanie wykopu wokół budynku w celu wykonania izolacji fundamentów (1,2x1,5 m),
 - [9] Usunięcie starej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
 - [10] Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,
 - [11] Wymiana stolarki okiennej piwnic,
 - [12] Wymiana barierki balkonowych,
 - [13] Demontaż poszycia dachowego,
 - [14] Remont części strychowej oraz zewnętrznej kominów,
 - [15] Zabezpieczenie przeciwpożarowe drewnianej konstrukcji dachu,
 - [16] Wymiana folii oraz folii paroizolacyjnej dachu
 - [17] Montaż poszycia dachowego,
 - [18] Wymiana obróbki blacharskiej dachu,
 - [19] Remont daszku nad wejściem do budynku,
 - [20] Wykonanie izolacji termicznej ścian (docieplenie ścian do głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu, styropian 12 cm),
 - [21] Przebudowa przyłącza energetycznego i telefonicznego budynku,
 - [22] Wykonanie izolacji termicznej stropu nad piwnicą (technologia natryskowa piankę PU 10 cm)
 - [23] Wykonanie docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją (styropian 17 cm),
 - [24] Wykonanie docieplenia użytkowej części poddasza(styropian 17 cm),
 - [25] Wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach zewnętrznych (kolorystyka z katalogu Kebe lub odpowiednik),
 - [26] Montaż nowego orynnowania,
 - [27] Montaż nowych rur spustowych,
 - [28] Wymiana obróbki blacharskiej,
 - [29] Montaż skrzynki gazowej,
 - [30] Wymiana drzwi wejściowych
 - [31] Wykonanie opaski wokół budynku (kostka brukowa, szer. 100 cm),
 - [32] Remont stopnia przy wejściu do budynku (układanie płytek antypoślizgowych).
 - [33] Wymiana powłoki malarskiej na klatce schodowej,
 - [34] Montaż drzwi przeciwpożarowych do piwnicy EI 30.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Koszty inwestorski					
1		Prace termomodernizacji			
1.1	KNP 2 0318-0401	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, przygotowanie słupów 55	szt szt	55.000	
				RAZEM	55
1.2	KNP 2 0318-0402	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki 40	m m	40.000	
				RAZEM	40
1.3	KNP 2 0318-0403	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy, wykonanie z siatki metalowej, rozbiórka ogrodzenia 40	m m	40.000	
				RAZEM	40
1.4	KNR 2-02 1604-0101	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe 560	m ² m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.5	KNBK 5 1103-12	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość zarusztowanej ściany do 20 m (poz. 254) 560	m ² m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.6	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 560	m ² m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.7	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20 m 560	m ² m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.8	KNR 2-02 0925-0101	Oslony okien, folią polietylenową 57.19	m ² m ²	57.190	
				RAZEM	57.19
1.9	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 55.2	m m	55.200	
				RAZEM	55.2
1.10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 40.64	m m	40.640	
				RAZEM	40.64
1.11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 42	m ² m ²	42.000	
				RAZEM	42
1.12		Demontaż starych skrzynek gazowych 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1
1.13		Zamontowanie haków do przyłącza energetycznego 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1
1.14		Modernizacja przyłącza elektrycznego 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1
1.15		Demontaż balustrad balkonowych 6	mb mb	6.000	
				RAZEM	6
1.16		Wykucie z muru podokienników stalowych 35	mb mb	35.000	
				RAZEM	35
1.17		Skucie ornamentów wokół okien 145	mb mb	145.000	
				RAZEM	145
1.18		Demontaż istniejącego pokrycia dachowego 250	m ² m ²	250.000	
				RAZEM	250
1.19		Demontaż ołacenia 250	m ² m ²	250.000	
				RAZEM	250
1.20		Zabezpieczenie i impregnacja więzby dachowej środkami p.poż - środek FO-BOS M4 250	m ² m ²	250.000	
				RAZEM	250
1.21	KNR 9-12 0203-0301	Mocowanie folii paroizolacyjnej 250	m ² m ²	250.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.22		Montaż płyt OSB na więźbie dachowej od strony wewnętrznej 250	m ² m ²	RAZEM 250.000	250
1.23		Ołacenie dachu 250	m ² m ²	RAZEM 250.000	250
1.24		Montaż płyt dachowych 250	m ² m ²	RAZEM 250.000	250
1.25		Wymiana okien strychowych 3	szt szt	RAZEM 3.000	3
1.26	BC 2 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku - ściana elewacyjna 168	m ² m ²	RAZEM 168.000	168
1.27		Oczyszczanie ścian elewacyjnych wodą pod ciśnieniem 560	m ² m ²	RAZEM 560.000	560
1.28	KNR 0-19 0928-0101	Demontaż i montaż okien piwnicznych z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m2, osadzanie na kotwach - piwnica 1.83	m ² m ²	RAZEM 1.830	1.83
1.29	KNBK 2 0303-02	Wykopy nieumocnione wykonywane na zewnątrz budynku wykop przy odkrywaniu odcinkami istnie. fundamentów z odrzuceniem ziemi do 3 m lub załadowanie w gruncie suchym kategorii III (poz 162) 130	m ³ m ³	RAZEM 130.000	130
1.30	BC 2 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku - ściana fundamentowa 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.31		Oczyszczanie ścian fundamentowych wodą pod ciśnieniem 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.32		Odgrzybianie ścian fundamentowych preparatem Ceresit CT 99 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.33		Grunтовanie ścian fundamentowych - preparat Ceresit BT 26 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.34	KNBK 8 0101-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny z przygotowaniem zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. - ściany fundamentowe 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.35	C 1 0302-09	Izolacja przeciw wilgoci zawartej w gruncie, powierzchnie pionowe, pierwsza warstwa - Emulsja bitumiczna CP-41 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.36	C 1 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43, na powierzchni pionowej, przeciw wilgoci w gruncie 83	m ² m ²	RAZEM 83.000	83
1.37		Montaż listwy startowej pod styropianem w ścianie fundamentowej 56	mb mb	RAZEM 56.000	56
1.38	KNR 9-15 0401-01	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt Hydrostyr, izolacje pionowe ścian fundamentowych (do wysokości 1,30 m) 27.5	m ² m ²	RAZEM 27.500	27.5
1.39	KNNRW 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej 35	m ² m ²	RAZEM 35.000	35
1.40	KNBK 2 0303-08	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z 1-przerzutem na odległość do 3 m z ubiciem warstwami co 20 cm w gruncie kategorii III (poz 168) 130	m ³ m ³	RAZEM 130.000	130
1.41		Grunтовanie ścian elewacyjnych preparatem Kabe Grunt Mineralit GT 168	m ² m ²	RAZEM 168.000	168
1.42	KNBK 8 0101-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny z przygotowaniem zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. - ściany elewacyjne 168	m ² m ²	RAZEM 168.000	168
1.43		Remont i odtworzenie płyt żelbetowych - dach nad wejściem	m ²	RAZEM	168

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2
1.44		Pokrycie papą termozgrzewalną dachu nad wejściem	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2
1.45		Gruntowanie ścian elewacyjnych preparatem Kabe Grunt Mineralit GT	m ²		
		560	m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.46	KNR 2-02 2601-0102	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi	m ²		
		560	m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.47	KNR 0-17 2609-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		3360	szt	3360.000	
				RAZEM	3360
1.48		Gruntowanie ścian elewacyjnych preparatem Kabe Grunt Mineralit GT	m ²		
		560	m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.49		Ułożenie siatki na ścianie elewacyjnej dachu	m ²		
		560	m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.50		Pokrycie siatki zaprawą klejową Kabe Kombi	m ²		
		560	m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.51		Ułożenie dodatkowej siatki tynkarskiej do wysokości 2m powyżej poziomu terenu	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110
1.52		Pokrycie siatki zaprawą klejową Kabe Kombi	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110
1.53		Otynkowanie ściany elewacyjnej budynku wyprawą tynkarską Kabe	m ²		
		560	m ²	560.000	
				RAZEM	560
1.54		Oczyszczanie ścian kominowych wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Kabe CLEANFORCE - ściany kominowe na strychu	m ²		
		89.23	m ²	89.230	
				RAZEM	89.23
1.55		Gruntowanie ścian kominowych preparatem Kabe Grunt Mineralit GT - ściany kominowe na strychu	m ²		
		89.23	m ²	89.230	
				RAZEM	89.23
1.56	KNBK 8 0101-01	Uzupełnienie tynków - tynk z przygotowaniem zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. - ściany kominowe na strychu	m ²		
		89.23	m ²	89.230	
				RAZEM	89.23
1.57	BC 2 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku - ściany kominowe na dachu	m ²		
		13	m ²	13.000	
				RAZEM	13
1.58		Oczyszczanie ścian kominowych wodą pod ciśnieniem z dodatkiem preparatu Kabe CLEANFORCE - ściany kominowe na dachu	m ²		
		68.64	m ²	68.640	
				RAZEM	68.64
1.59		Gruntowanie ścian kominowych preparatem Kabe Grunt Mineralit GT - ściany kominowe na dachu	m ²		
		68.64	m ²	68.640	
				RAZEM	68.64
1.60		Ułożenie wełny mineralnej - dach	m ²		
		68.64	m ²	68.640	
				RAZEM	68.64
1.61	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - zabezpieczenie izolacji termicznej	mb		
		20	mb	20.000	
				RAZEM	20
1.62		Ułożenie siatki na ścianie kominowej dachu	m ²		
		68.64	m ²	68.640	
				RAZEM	68.64
1.63		Posmarowanie siatki klejem na ścianie kominowej dachu	m ²		
		68.64	m ²	68.640	
				RAZEM	68.64
1.64	KNBK 8 0101-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych tynk zewnętrzny z przygotowaniem zaprawy zaprawa wap. lub cement. wap. - ściany kominowe na dachu	m ²		
		68.64	m ²	68.640	
				RAZEM	68.64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.65	KNNRW 2 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej i cynkowej - pas podrynnowy 31.5	m ² m ²	 31.500	 31.5
1.66	ORGB 2-02 0517-0402	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm 55	m m	 55.000	 55
1.67	KNNRW 2 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej i cynkowej - pas nadrynnowy 10.5	m ² m ²	 10.500	 10.5
1.68	ORGB 2-02 0517-0402	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm - kolanka na rurach okapowych 4	szt szt	 4.000	 4
1.69	KNKRB 2 0502-0602	Montaż rur spustowych, rury spustowe okrągłe o średnicy 20 cm 40.92	m m	 40.920	 40.92
1.70	KNKRB 2 0502-0602	Rynny i rury spustowe rury spustowe okrągłe o średnicy 20 cm - kolanka 8	szt szt	 8.000	 8
1.71		Montaż nowych skrzynek gazowych i elektrycznych 2	szt szt	 2.000	 2
1.72		Oczyszczanie ościeży wodą pod ciśnieniem 49.78	m ² m ²	 49.780	 49.78
1.73		Gruntowanie ościeży preparatem Kabe Grunt Mineralit GT 49.78	m ² m ²	 49.780	 49.78
1.74	KNR 2-02 2601-0102	Docieplenie ościeży płytami styropianowymi i kołkowanie 49.78	m ² m ²	 49.780	 49.78
1.75	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - zabezpieczenie izolacji termicznej - ościeża 140	mb mb	 140.000	 140
1.76		Ułożenie siatki na ościeżach 49.78	m ² m ²	 49.780	 49.78
1.77		Pokrycie siatki zaprawą klejową Kabe Kombi 49.78	m ² m ²	 49.780	 49.78
1.78		Otynkowanie ościeży budynku wyprawą tynkarską Kabe 49.78	m ² m ²	 49.780	 49.78
1.79	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - zabezpieczenie izolacji termicznej - ściany elewacyjne 65	mb mb	 65.000	 65
1.80	BC 2 0303-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej żywicy poliuretanowej Asoflex-AKB-Boden/Wand, wykonanie uszczelnienia na pow. poziomych, gruntowanie - sufit kondygnacji piwnicy 142.02	m ² m ²	 142.020	 142.02
1.81	KNR 5-08 0601-01	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową naprężającą, na ścianie z cegły - instalacja odgromowa 40	szt szt	 40.000	 40
1.82		Montaż daszku stalowego pokrytego poliwęglanem nad balkonami 4	szt szt	 4.000	 4
1.83		Wykonanie szablonu z napisami na elewacji 1	szt szt	 1.000	 1
1.84	KNBK 2 0306-03	Wywóz ziemi i gruzu wywiezienie ziemi na wyzn. wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem samochodami na odległość do 1 km kategoria gruntu III (poz 192) 46	m ³ m ³	 46.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.85	KNBK 2 0306-02	Wywóz ziemi i gruzu dodatek do wywózki ziemi za każde rozpocz. 0.5 km od- głękość transportu ponad 1 km (poz 191) Krotność = 10 46	m ³ m ³	RAZEM 46.000	46
1.86		Utylizacja gruzu 46	m ³ m ³	RAZEM 46.000	46
1.87	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 12-22 mm 120	m m	120.000 RAZEM	120
1.88	KNKRB 3 0803-03	Remont posadzek cementowych i lastrykowych naprawa okładziny lastryko stopni schodów 3	m ² m ²	3.000 RAZEM	3
1.89	KNR 2-02 1019-09	Montaż drzwi przeciwpożarowych EI 30 - piwnica 1	szt szt	1.000 RAZEM	1
1.90		Wyprawa drzwi, wyprawa okna na klatce schodowej 16	mb mb	16.000 RAZEM	16
1.91	BC 2 0121- 01	Przygotowanie podłoży pod wykonanie malowania, usunięcie odpadającego tynku - klatka schodowa 11.22	m ² m ²	11.220 RAZEM	11.22
1.92		Gruntowanie ścian wewnętrznych klatki schodowej preparatem Kabe Grunt Mi- neralit GT 11.22	m ² m ²	11.220 RAZEM	11.22
1.93	KNBK 8 0101-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych tynk wewnętrzny z przygotowaniem zapra- wy zaprawa cement. wap. - ściany klatki schodowej 11.22	m ² m ²	11.220 RAZEM	11.22
1.94		Gruntowanie ścian wewnętrznych klatki schodowej preparatem Kabe Grunt Mi- neralit GT 112.2	m ² m ²	112.200 RAZEM	112.2
1.95	BC 2 0620- 0301	Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne - klatka schodowa 112.2	m ² m ²	112.200 RAZEM	112.2
1.96		Malowanie balustrad klatki schodowej 18.62	mb mb	18.620 RAZEM	18.62
1.97		Rozebranie istniejącego chodnika z płyt betonowych 10.7	m ² m ²	10.700 RAZEM	10.7
1.98	KNBK 11 0601-08	Ułożenie opaski z kostki brukowej 56	m ² m ²	56.000 RAZEM	56
1.99		Montaż listwy dociskowej wzdłuż budynku 56	mb mb	56.000 RAZEM	56
1.10	KNBK 24 0 0015-0201	Balustrady balkonowe proste ze stali długość balustrady do 2 m kwadratowej wypełniona prętami prostymi - balkony 4	szt szt	4.000 RAZEM	4
1.10	1	Demontaż istniejących drzwi wejściowych do klatki schodowej 1	szt szt	1.000 RAZEM	1
1.10	2	Demontaż istniejącego nadproża drzwi wejściowych do klatki schodowej 1	szt szt	1.000 RAZEM	1
1.10	3	Wykonanie nadproża nad drzwiami wejściowymi 1	szt szt	1.000 RAZEM	1
1.10	4	Wstawienie drzwi wejściowych do budynku 1	szt szt	1.000 RAZEM	1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.10 5		Nadzór nad robotami ze strony właściciela sieci gazowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1
1.10 6		Nadzór nad robotami ze strony właściciela sieci wodno-kanalizacyjnej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1
1.10 7		Nadzór nad robotami ze strony właściciela sieci wodociągowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1