

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o.
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec**

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000151922**
NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446**, kapitał zakładowy: **31.702.000,00 zł**
tel.: (032) **364-20-45**, fax.: (032) **364-20-55**, e-mail: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl
strona internetowa: www.mzbm.sosnowiec.pl

Numer zamówienia: **ZP/02/MZBM/2018**

Sosnowiec, dnia 09.07.2018 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 Ustawy - Prawo zamówień publicznych na wykonanie **usługi** pn.:

**„Konserwacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach
pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo –
kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach
administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o.
w Sosnowcu”**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Postępowanie prowadzone zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

(Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

zwanej w dalszej części SIWZ „ustawą”.

Rozdział I
INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec	
KRS: 0000151922	Telefon: (032) 364 - 20 - 45
REGON: 273665446	Fax: (032) 364 - 20 - 55
NIP: 644 - 051 - 52 - 95	Adres e-mail: <u>mzbm@mzbm.sosnowiec.pl</u>
Kapitał zakładowy: 31.702.000,00 zł	Strona internetowa: <u>www.mzbm.sosnowiec.pl</u>

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

3. Zakres usługi wg klasyfikacji kodu CPV.

- 50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania,
- 50721000-5 Obsługa instalacji grzewczych.
- 50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.

4. Zastosowanie aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

5. Zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta powinna obejmować zakresem całość zamówienia.

7. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 w wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu rodzaju zamówienia określonego w Rozdziale II SIWZ.

8. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział II
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

1. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania A.

- 1.1. Zamówienie obejmuje przeprowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłami cieplnymi niskich parametrów wg potrzeb i na zlecenie Zamawiającego, umożliwiającymi sprawne i terminowe uruchomienie ogrzewania **w ok. 3879 lokalach, usytuowanych w 96 budynkach o łącznej powierzchni ogrzewanej wynoszącej ok. 173.138,46 m²** (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej instalację c.o. w okresach dostarczania czynnika grzewczego, łącznie z odpowiednim zabezpieczeniem przedmiotowej instalacji po zakończeniu ogrzewania.
- 1.2. Przez konserwację wewnętrznej instalacji c.o. Zamawiający rozumie wykonywanie wszelkich niezbędnych prac mających na celu jej utrzymanie w dobrym stanie w celu zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania instalacji w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem w ramach ustalonego, miesięcznego ryczałtu.
- 1.3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż wskazane w pkt. 1.1. ilości budynków, mieszkań oraz ilość m² ogrzewanej powierzchni zostały ustalone na dzień ogłoszenia zamówienia i mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
- 1.4. Zakres konserwacji i usuwania awarii wewnętrznej instalacji c.o. w szczególności obejmuje:
 - 1) nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji c.o.,
 - 2) natychmiastowe usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - 3) usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom,
 - 4) odpowietrzanie instalacji c.o. zgodnie z potrzebami oraz odpowietrzanie indywidualnych grzejników wraz z uzupełnieniem wodą instalacji do ciśnienia eksploatacyjnego, zgodnie z potrzebami,
 - 5) bieżąca kontrola parametrów technicznych czynnika grzewczego,
 - 6) dokonywanie bieżących oględzin punktów grzejnych
 - 7) przegląd, czyszczenie oraz uszczelnienie urządzeń filtrujących i naczyń zbiorczych,
 - 8) płukanie instalacji c.o. i grzejników zgodnie z potrzebami,
 - 9) likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek rozregulowania instalacji lub braku właściwych parametrów.
- 1.5. O konieczności uruchomienia ogrzewania w poszczególnych budynkach Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo stosownym zleceniem (załącznik nr 2 do umowy). Wykonawca winien w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zlecenia, o którym mowa powyżej przeprowadzić wszelkie niezbędne prace konserwacyjne oraz zgłosić gotowość do napełnienia instalacji c.o. zarówno dostawcy energii cieplnej jak i Zamawiającemu. Dodatkowo również powinien poinformować wszystkich mieszkańców o konieczności otwarcia zaworów grzejnikowych w swoich lokalach, co ułatwi poprawne uzupełnienie i odpowietrzenie instalacji c.o. w trakcie przygotowania węzłów i instalacji do włączenia centralnego ogrzewania. Wykonawca w trakcie uruchamiania c.o. dokona regulacji instalacji wewnętrznej.
- 1.6. O zakończeniu okresu grzewczego w stosunku do każdego z budynków Wykonawca zostanie poinformowany osobnym pismem lub wiadomością elektroniczną, której otrzymanie Wykonawca potwierdza niezwłocznie. Najdalej w ciągu 5 dni od dnia otrzymania powyższego pisma lub

wiadomości elektronicznej Wykonawca winien wykonać wszelkie niezbędne czynności zabezpieczające wewnętrzną instalację c.o. oraz odpowiednie węzły ciepłne.

- 1.7. Z prowadzonych prac konserwacyjnych wewnętrznych instalacji c.o. Wykonawca sporządzać będzie miesięcznie tzw. kontrolki pracy instalacji oraz węzłów ciepłych (załącznik nr 3 do umowy), zawierających również wskazanie wszelkich stwierdzonych przez Wykonawcę nieprawidłowości instalacji kwalifikujących je do remontu.
- 1.8. Zamawiający wymaga, aby w sytuacji wystąpienia jakichkolwiek awarii wewnętrznych instalacji c.o. czy też węzłów ciepłych niskich parametrów Wykonawca był zdolny do podjęcia najdalej w ciągu 1 godziny od ich zgłoszenia, 24 godziny na dobę również w dni wolne od pracy oraz święta, wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym skutkom awarii w ramach ustalonego miesięcznego ryczału.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia stały punkt pogotowia technicznego z zainstalowanym stacjonarnym łączem telefonicznym oraz dodatkowo telefonem komórkowym, celem odebrania zgłoszeń lub zleceń.
- 1.10. W przypadku zaniechania, opieszałości bądź niedbałości w trakcie wykonania usługi powodującego zniszczenie lub uszkodzenie mienia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia odpowiednich działań wobec mienia i osób poszkodowanych w celu usunięcia bądź naprawienia szkody.

2. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania B.

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi usuwania awarii oraz wykonywania wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom w instalacjach: gazowych, wodno – kanalizacyjnych, i elektrycznych, znajdujących się w częściach wspólnych nieruchomości zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu, w ramach pełnienia stacjonarnego dyżuru pogotowia technicznego.
- 2.2. Pod pojęciem instalacji części wspólnej nieruchomości należy rozumieć urządzenia i instalacje wod./kan., gazowe, elektryczne, które znajdują się w klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach, strychach, wózkowniach i innych wspólnych pomieszczeniach. W skład części wspólnej wchodzi również instalacje umieszczone wewnątrz lokali mieszkalnych i użytkowych, znajdujące się przed zaworem głównym lub przed licznikiem (co dokładniej określa granica eksploatacji budynku danej wspólnoty mieszkaniowej).
- 2.3. Łączna powierzchnia użytkowa zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu nieruchomości wynosi ok.: **295 473,64 m², usytuowanych w 198 budynkach o łącznej ilości ok. 6333 lokali.**
- 2.4. Powyższa liczba budynków, lokali oraz metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, została ustalona na dzień ogłoszenia zamówienia i może ulec zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
- 2.5. W ramach usuwania awarii instalacji wodociągowych i ciepłej wody użytkowej Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dokonywać drobnych, awaryjnych napraw przecieków na instalacji tj. na odcinkach pionów i poziomów od wodomierza głównego w budynku do pierwszego zaworu odcinającego lokal mieszkalny;
 - 2) awaryjnie wymieniać, łączyć lub uszczelniać nieszczelne elementy instalacji wodnej np. złączki, kształtki, głowice i odcinki rur w pionach i poziomach;

- 3) zabezpieczać pęknięte rury poprzez założenie opaski zaciskowej w przypadku braku zaworów do odbiorników lub zamknięcie dopływu wody celem uniknięcia nadmiernych szkód w nieruchomości;
 - 4) rozmrażać instalację wewnętrzną w okresie zimowym - wg potrzeb.
- 2.6. W ramach usuwania awarii instalacji kanalizacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) usuwać zatory i niedrożności instalacji poziomej od budynku do pierwszej studni kanalizacji sanitarnej;
 - 2) usuwać niedrożność przykanalików;
 - 3) czyścić zatkane kratki ściekowe w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz rury deszczowe z osadnikiem i syfonem;
 - 4) usuwać zanieczyszczenia powstałe w wyniku awarii kanalizacyjnej w pomieszczeniach wspólnego użytku;
 - 5) usuwać zatory i niedrożności na przyłączach kanalizacji i deszczowej;
 - 6) likwidować lokalne niedrożności instalacji kanalizacyjnej (poziomy, pionowy bez podejść odpływowych - syfonów i krutek ściekowych - od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych).
- 2.7. W ramach usuwania awarii instalacji gazowych Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) każdorazowo ustalić przyczynę nieszczelności na instalacji gazowej;
 - 2) odciąć dopływ gazu na instalacji w przypadku stwierdzenia nieszczelności;
 - 3) odciąć niesprawne urządzenia gazowe poprzez zamknięcie zaworu gazowego przy urządzeniu;
 - 4) przeprowadzić próbę szczelności na instalacji;
 - 5) każdorazowo sporządzić protokół z wykonanych czynności na instalacji gazowej;
 - 6) informować o zakazie użytkowania uszkodzonego urządzenia przez użytkownika (na piśmie).
- 2.8. W ramach usuwania awarii instalacji elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) usuwać awarie polegające na braku dopływu energii elektrycznej do lokali mieszkalnych i użytkowych, do ustalonej granicy eksploatacji:
 - COK I - do tablicy licznikowej wraz z tablicą pod licznik;
 - do tablicy licznikowej wraz z tablicą:
 - Zamkowa 8a i 22b-32b,
 - Struga 3ab, 5-7-9, 70,
 - Franciszkańska 4ab,
 - Królowej Jadwigi 2, 3-5-7, 11-13-15,
 - 1-go Maja 21,
 - w pozostałych budynkach na terenie byłego ROW IV do tablicy licznikowej;
 - ROW II - do licznika tj. do końcówek przewodu zasilającego mieszkanie wchodzących do licznika;
 - ROW III - do licznika.
 - 2) usuwać awarie braku dopływu energii elektrycznej do pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni itp.);
 - 3) dokonywać napraw tablic wewnętrznych linii zasilających (WLZ) oraz tablic administracyjnych;
 - 4) dokonywać naprawy połączeń zatablicowych;
 - 5) dokonywać wymiany uszkodzonych gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników, wyłączników nadprądowych oraz listew rozgałęźnych w tablicach piętrowych WLZ i administracyjnych (bez wymiany całej tablicy);
 - 6) wymieniać przewody w tablicach WLZ;

- 7) wymieniać uszkodzone wyłączniki na klatkach schodowych, w piwnicach i na strychach;
- 8) lub uzupełniać źródła światła (żarówki zwykłe i świetlówki) w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. klatkach schodowych, piwnicach, strychach oraz przed klatkami schodowymi itp. - wg zgłoszeń mieszkańców);
- 9) w razie konieczności rozplombowania licznika lokatora należy sprawdzić stan i rodzaj zabezpieczeń zalicznikowych. Po stwierdzeniu, że bezpieczniki są inne, niż wynikające z projektu i umowy sprzedaży energii elektrycznej, należy poinformować lokatora, że zobowiązany jest pokryć koszty zaplombowania licznika. Fakt ten należy zapisać w książce dyżurów (poinformować właściwego Koordynatora COK I, ROW II, ROW III) wpisując adres, nr licznika energii elektrycznej oraz stan licznika.

Zabrania się podłączania lokali mieszkalnych nie posiadających licznika energii elektrycznej.

2.8. Usuwanie innych awarii losowych.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać skutki awarii, zdarzeń losowych (pożar, wichura, nadmierne oblodzenie lub ośnieżenie) i defektów poszczególnych elementów budynków np.: na elewacji, połaciach dachowych, zadaszeniach wejść do klatek schodowych, rynien, rur spustowych itp.; zagrażających bezpośrednio życiu, zdrowiu oraz mieniu mieszkańców, a także innych zgłoszonych zagrożeń dla obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości, jak również zabezpieczać rozmiary szkody przed ich powiększeniem się; w uzasadnionych przypadkach zgłaszać do odpowiednich służb i instytucji takich jak: Straż Pożarna, Policja, Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Sosnowcu oraz w każdym przypadku MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu.

- 2.9. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia stały punkt pogotowia technicznego z zainstalowanym stacjonarnym łączem telefonicznym oraz dodatkowo telefonem komórkowym, celem odebrania zgłoszeń lub zleceń.
- 2.10. **Świadczenie czynności pogotowia technicznego odbywać się będzie całą dobę, siedem dni w tygodniu, również w święta i dni wolne od pracy.**
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie 8 godzin od momentu zgłoszenia, natomiast zabezpieczenie awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia.
- 2.12. W przypadku zaniechania, opieszałości bądź niedbałości w trakcie wykonania usługi powodującego zniszczenie lub uszkodzenie mienia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia odpowiednich działań wobec mienia i osób poszkodowanych w celu usunięcia bądź naprawienia szkody.

3. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia dla zadania A:	od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.05.2019 r.
Termin realizacji zamówienia dla zadania B:	od dnia 01.10.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.

Rozdział III PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 pkt 1-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski o/S-c 82 1050 1360 1000 0008 0000 0572**. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego oraz zawiera dane umożliwiające identyfikację postępowania do którego zostało wniesione. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium **oryginał dokumentu** należy złożyć w sekretariacie MZBM - TBS Sp. z o.o. (ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec). Do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego dokumentu. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza oraz z zastrzeżeniem pkt 11.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 12.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 12.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 12.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział V

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących *sytuacji finansowej lub ekonomicznej*, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących *zdolności technicznej lub zawodowej*, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 4.1. wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył trzy usługi o **łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) **obejmujących świadczenie usług polegających na usuwaniu awarii łącznie wszystkich trzech typów instalacji (gazowych, wodociągowo - kanalizacyjnych i elektrycznych) w tym jednej usługi polegającej na wykonaniu prac w zakresie konserwacji, remontu lub montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania** - z podaniem odpowiednio ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców, załączając jednocześnie dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje wystawione przez poprzednich Zamawiających).
 - 4.2. wykazał, że skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz odpowiednie kwalifikacje:

4.2.1. DLA ZADANIA A

Zamawiający wymaga, aby w realizacji zamówienia uczestniczyły osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia eksploatacji i konserwacji instalacji ciepłych, a w szczególności posiadające

świadczenia kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno – pomiarowym i dozoru (D) w zakresie: nadzoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz nadzoru nad osobami wykonującymi czynności eksploatacyjne. Zamawiający wymaga, aby ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia uczestniczyło, co najmniej **6 osób**, posiadających świadectwa kwalifikacyjne serii (E), **W TYM** minimum **2 osoby**, **dotatkowo** legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym serii (D). Każda z wyżej wymienionych osób winna posiadać co najmniej **roczne doświadczenie** w zakresie prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia.

4.2.2. DLA ZADANIA B

Zamawiający wymaga, aby w realizacji zamówienia uczestniczyło **co najmniej 9 osób**, posiadających poniższe kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie:

- 1) nie mniej niż **3** osoby posiadające kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci **gazowych** o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno - pomiarowym i montażowym, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „E”, **W TYM CO NAJMNIEJ 1 OSOBA** posiadająca dotatkowo kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru w zakresie kierowania czynnościami osób, o których mowa powyżej oraz sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „D”;
- 2) nie mniej niż **3** osoby posiadające kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci **elektroenergetycznych** do 1 kV na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „E”, **W TYM CO NAJMNIEJ 1 OSOBA** posiadająca dotatkowo kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru w zakresie kierowania czynnościami osób, o których mowa powyżej oraz sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „D”;
- 3) nie mniej niż **3** instalatorów wewnętrznej **instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej**, **W TYM CO NAJMNIEJ 1 OSOBA** posiadająca dotatkowo uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej w zakresie wodociągowej i kanalizacyjnej.

Każda z wyżej wymienionych osób zajmujących się bezpośrednio usuwaniem awarii powinna posiadać **minimum 3-letnie doświadczenie** w zakresie swoich kwalifikacji, odpowiednio do świadczonych usług objętych przedmiotem zamówienia.

5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508, z późn. zm.) lub

którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344, z późn. zm.).

6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców.

Rozdział VI

POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż stosowna sytuacja wystąpi, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w ust. 2 - 4 niniejszego rozdziału.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 7.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- 7.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

Rozdział VII
WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH
SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW
DO WYKLUCZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 2.1. oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**;
 - 2.2. oświadczenie, że Wykonawca oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
 - 2.3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z systemu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert, w przypadku zaistnienia zmian, nieodzwierciedlonych w ww. dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian (np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy),
 - 2.4. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty tych podmiotów określone w ust. 2.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty określone w ust. 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia).
5. **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje i Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wezwie Wykonawcę, w szczególności do złożenia następujących dokumentów:
 - 6.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane

- prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 6.2. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 6.3. oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 6.4. oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785, z późn. zm.);
 - 6.5. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
 - 6.6. wykazu nie mniej niż **3 wykonanych usług**, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych o **łącznej wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, tj. **obejmujących świadczenie usług polegających na usuwaniu awarii łącznie wszystkich trzech typów instalacji (gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych i elektrycznych) w tym jednej usługi polegającej na wykonaniu prac w zakresie konserwacji, remontu lub montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania** - z podaniem odpowiednio ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców, załączając jednocześnie dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje wystawione przez poprzednich Zamawiających). Wzór wykazu robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**;
 - 6.7. wykazu osób, biorących udział w realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**;
 - 6.8. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w pkt. 6.7. powyżej posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. stosowne świadectwa kwalifikacyjne serii „D” i „E” do zajmowania się dozorem oraz eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych, elektroenergetycznych oraz ciepłych. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 8 do SIWZ**.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 7.1. w pkt 6.1. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 7.2. pkt 6.2. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

- odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 7.3. pkt 2.3. – składa dokument z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 8. Dokumenty, o których mowa w pkt. 2.3., 6.1., 6.2. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1.-6.4. i 2.3. odnośnie tego podmiotu.
 10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców dokumenty, o których mowa w pkt 2.3. oraz w pkt 6.1-6.4. należy złożyć odnośnie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Natomiast dokumenty, o których mowa w pkt. 6.5.-6.8. Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
 11. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
 12. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 13. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych składane są w oryginale.
 14. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 14 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 16. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
 17. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
 18. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 18.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 18.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 19. **Na podstawie art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Rozdział VIII
WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie zaadresowanej zgodnie z opisem poniżej:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn.:

„Konserwacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”

Nie otwierać przed dniem:r. godz.:

Nazwa i adres Wykonawcy:
(wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

- 5.1. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
- 5.2. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
6. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zmianami), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
12. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

Rozdział IX

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Dla zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie wymienioną w formularzu ofertowym:

DLA ZADANIA A

ryczałtowaną cenę jednostkową brutto 10 m² ogrzewanej powierzchni,

DLA ZADANIA B

ryczałtowaną cenę jednostkową brutto 100 m² powierzchni użytkowej nieruchomości.

3. Zamówienie będzie realizowane do maksymalnej wartości nominalnej ustalonej w umowie (Załącznik nr 7 do SIWZ).
4. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartości podatku VAT oraz ceny netto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221).
5. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ.
6. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglona z zastosowaniem reguł matematycznych. W przypadku, gdy Wykonawca podaje ceny jednostkowe z większą niż dwie liczby cyfr po przecinku, Zamawiający dokona poprawy tej ceny do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi regułami zaokrąglania.
7. Wykonawca w swojej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
8. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.
9. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z Wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

Rozdział X

INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego: MZBM - TBS Sp. z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec (I piętro – sekretariat) do dnia **19.07.2018 r., do godziny 13:00.**

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, o którym mowa powyżej, oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2018 r., o godzinie 13:30**, w siedzibie Zamawiającego tj. MZBM - TBS Sp. z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec (sala konferencyjna).

3. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

3.1. Otwarcie ofert jest jawne.

3.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3.3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy

Pzp.

4. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

- 4.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej w SIWZ dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zewnętrzne będzie zawierało dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”, a przypadku wycofania dodatkowe oznaczenie „WYCOFANIE”.

Rozdział XI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XII BADANIE OFERT ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofertach omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu następujące kryteria oceny:

Kryterium - „Cena”	Znaczenie procentowe kryterium 60%	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium - 60 punktów
zryczałtowana cena jednostkowa brutto 10 m ³ ogrzewanej powierzchni	30%	30
zryczałtowana cena jednostkowa brutto 100 m ² powierzchni użytkowej nieruchomości	30%	30
Kryterium - „Termin zapłaty faktury liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego”	Znaczenie procentowe kryterium - 10%, 20% lub 40%	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium - 40 punktów
7 dni	10%	10
14 dni	20%	20
30 dni	40%	40

3.1. Zasady oceny kryterium „Cena” (C).

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

Pi (C)	Ilość punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena”.
C min	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.
Ci	Cena oferty badanej.
Max (C)	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” – 60 pkt.

- 3.2 Do sumy punktów otrzymanych przez Wykonawcę w kryterium „Cena” Zamawiający doliczy punkty otrzymane w kryterium „Termin zapłaty faktury liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego” – odpowiednio 10, 20 lub 40 pkt. w zależności od terminu zapłaty faktury zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ).
- 3.3 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, o ile kryterium „Termin zapłaty faktury liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego” nie pozwala na wybór najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3.4 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż wskazane w złożonych ofertach.
- 3.5 Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, wyliczoną na podstawie wzoru wskazanego w pkt. 3.1. oraz 3.2. SIWZ.
- 3.6 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XIII
INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO
Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Edyta Kozubek	ekozubek@mzbm.sosnowiec.pl	w sprawach proceduralnych
Magdalena Łaganowska	tel.: (032) 364 20 25 mlaganowska@mzbm.sosnowiec.pl	w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia

23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1481, z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I pkt 1, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1219) lub faksem na nr 32/364-20-45 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl.

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub faksu, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Powyższa zasada nie dotyczy dokumentów składanych przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 1 oraz ust. 2f. lub uzupełnianych przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oferty, w stosunku do których zastrzeżona jest forma pisemna.
5. Zamawiający sugeruje, aby każde pismo/faks/email dotyczące niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczone były nazwą oraz znakiem postępowania.
6. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad i terminów określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje i inne informacje związane z niniejszym postępowaniem Zamawiający będzie zamieszczał na swojej stronie BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) w zakładce, w której umieszczony jest SIWZ dotyczący niniejszego postępowania.

Rozdział XIV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości **5%** maksymalnej wartości nominalnej umowy. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie według wyboru Wykonawcy może być wnoszone w jednej lub kilku formach, zgodnie z dyspozycją art. 148 ust. 1 ustawy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone nie później niż w dniu przekazania placu budowy na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski o/S-c 29 1050 1360 1000 0008 0145 6526**. *Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego.*
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, oryginał dokumentów go stanowiące należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania umowy oraz udzielonej gwarancji.
8. Gwarancja, o której mowa w ust. 8 winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,

- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji,
- 5) zobowiązanie gwaranta do wypłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - a) niewykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) nienależytego wykonania umowy
9. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie wykonawca.
11. Postanowienia pkt od 7 do 10 SIWZ stosuje się do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Rozdział XV

WARUNKI DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór Umowy, określający warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zawiera **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy.

Rozdział XVI

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XVII

FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. **INFORMACJA O WYBORZE OFERTY**
Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
2. **WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**
 - 2.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce podpisania umów.
 - 2.2. Umowy zostaną zawarte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 94 ustawy Pzp.
 - 2.3. Wykonawca przed podpisaniem umów zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie winna zawierać:
 - 1) Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
 - 2) Oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres

- obowiązania umowy w sprawie niniejszego zamówienia, powiększony o okres rękojmi i gwarancji jakości,
- 3) Oświadczenie, że wszyscy partnerzy przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,
 - 4) Szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
 - 5) Wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia,
 - 6) Oświadczenie, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i z każdego z osobna.
- 2.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające wymaganym uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 ustawy Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz, że posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 2.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie dwukrotne niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umów.
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2.7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu robót.

Załącznik nr 6 – Wzór wykazu osób.

Załącznik nr 7 – Wzór umowy.

Załącznik nr 8 – Oświadczenie, że osoby skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Załącznik nr 9 – Formularz teled adresowy wykonawcy.

Zaakceptowała **Komisja Przetargowa:**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w Komisji	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			

Zatwierdził **Kierownik Zamawiającego:**

Zatwierdziła: Agnieszka Czechowska-Kopec	Zatwierdziła: Agnieszka Wajda
<i>podpisy:</i>	<i>podpis:</i>

FORMULARZ OFERTOWY	Załącznik nr 1 do SIWZ
---------------------------	-----------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

1. Oferuje wykonanie zamówienia objętego ogłoszeniem zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy za miesięczne wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe, gdzie:

DLA ZADANIA A

cena jednostkowa 10 m² ogrzewanej powierzchni wynosi:

..... zł netto

(słownie:)

plus 8% podatku VAT, tj.: zł

(słownie:),

co stanowi: **zł brutto**

(słownie:.....)

DLA ZADANIA B

cena jednostkowa 100 m² powierzchni użytkowej nieruchomości, wynosi:

..... zł netto

(słownie:)

plus 8% podatku VAT, tj.: zł

(słownie:),

co stanowi: **zł brutto**

(słownie:.....)

2. **Oferuję termin zapłaty faktury na ilość dni** -
liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że podana w ofercie cena zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

5. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i uznaję się za związanego określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania oraz nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczam, uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz właściwego wykonania zamówienia.
7. Oświadczam, że wzór umowy (stanowiący **Załącznik Nr 7** do SIWZ) został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam, że mam świadomość, iż zamówienie będzie realizowane do maksymalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w umowie.
9. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
10. Oświadczam, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem. Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na *(proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)*:

.....

11. Oświadczam, że:

- 11.1. uzyskałem zgodę wszystkich osób, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskamy zgodę wszystkich osób wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 11.2. poinformowałem wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz informujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
- 11.3. poinformowałem wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz informujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
 w dokumencie upoważniającym do występowania
 w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ	Załącznik nr 2 do SIWZ
---	-----------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

Oświadczam, iż w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229, z późn. zm.) nie należę / należę* do grupy kapitałowej

.....

W związku z tym, iż należę do ww. wskazanej grupy kapitałowej, składam poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

*niepotrzebne skreślić

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
 w dokumencie upoważniającym do występowania
 w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	Załącznik nr 3 do SIWZ
--	-----------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści art. 22 ust. 1, 1a i 1b oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) oświadczam, że:

- 1) posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 2) posiadam odpowiednie zdolności techniczne lub zawodowe,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA	Załącznik nr 4 do SIWZ
--	-----------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.).

Data

.....
*Podpis i pieczętka osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	Załącznik nr 5 do SIWZ
---	-----------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

Przedkładam wykaz robót budowlanych potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Niniejszym oświadczam, że wykonałem w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, następujące usługi odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, a ich łączna wartość była nie mniejsza niż 200.000,00zł brutto:

Nazwa przedmiotu zamówienia - usługi wykonanej na rzecz poprzedniego Zamawiającego	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Miejsce realizacji usługi	Data realizacji (pełne daty: od dz/m-c/r do dz/m-c/r)	Wartość zrealizowanej usługi (brutto)

W załączeniu dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług – np. referencje.

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającej do występowania
w obrocie prawnym lub posiadającej pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	Załącznik nr 6 do SIWZ
--	-----------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

Przedkładam wykaz osób potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Informacja o podstawie Wykonawcy do dysponowania osobą <i>(wpisać: „aktualnie dysponuję” albo „będę dysponował”)</i>	1. Kwalifikacje zawodowe <i>(zgodnie z pkt. 10.2.4, ppkt. 1, 2, 3 SIWZ wraz z nr odpowiedniego świadcstwa kwalifikacyjnego)</i> 2. Doświadczenie <i>(zgodnie z pkt. 10.2.4, ppkt. 4 SIWZ)</i>	Zakres wykonywanych czynności (funkcja-rola w realizacji zamówienia)
	1	2	3	4
1			1 2	
2			1 2	
3			1 2	
4			1 2	

5			1	
			2	
6			1	
			2	
7			1	
			2	
8			1	
			2	
9			1	
			2	
10			1	
			2	
11			1	
			2	
12			1	

			2	
13			1 2	
14			1 2	
15			1 2	

Data

.....

*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

WZÓR UMOWY

**Załącznik
nr 7 do SIWZ**

zawarta w dniu w Sosnowcu, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) postępowania o zamówienie publiczne w trybie **przetargu nieograniczonego** pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Korczaka 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice–Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000151922**, NIP: **644-051-52-95**, Regon: **273665446**, o kapitale zakładowym w wysokości **31.702.000,00 zł** reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1. Agnieszka Czechowska-Kopec** – Prezes Zarządu
- 2. Agnieszka Wajda** – Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

ZADANIE A

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie: **konserwacji oraz usuwanie awarii wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o.**, która działa poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. Rejony Obsługi Wspólnot, zwane dalej ROW- ami, a to:

COK I	- z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Modrzejowskiej 32A	tel. (032) 363-32-18,
ROW II	- z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Niepodległości 8	tel. (032) 263-20-94,
ROW III	- z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Skłodowskiej 10	tel. (032) 363-32-13.

2. Zakres usług, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje przeprowadzenie na zlecenie Zamawiającego niezbędnych prac konserwacyjnych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłami cieplnymi niskich parametrów, umożliwiającymi sprawne i terminowe uruchomienie ogrzewania w w **ok. 3879 lokalach, usytuowanych w 96 budynkach o łącznej powierzchni ogrzewanej wynoszącej ok. 173138,46 m²** (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) oraz utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej instalacji c.o.

w okresach dostarczania czynnika grzewczego, łącznie z odpowiednim zabezpieczeniem przedmiotowej instalacji po zakończeniu ogrzewania.

3. Zakres konserwacji wewnętrznej instalacji c.o. w szczególności obejmuje:
 - 1) nadzór nad napełnianiem oraz regulacja instalacji c.o.
 - 2) natychmiastowe usuwanie ewentualnych nieszczelności i przecieków,
 - 3) usuwanie awarii oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom,
 - 4) odpowietrzanie instalacji c.o. zgodnie z potrzebami oraz odpowietrzanie indywidualnych grzejników wraz z uzupełnieniem wodą instalacji do ciśnienia eksploatacyjnego, zgodnie z potrzebami,
 - 5) bieżąca kontrola parametrów technicznych czynnika grzewczego,
 - 6) dokonywanie bieżących oględzin punktów grzejnych
 - 7) przegląd, czyszczenie oraz uszczelnienie urządzeń filtrujących i naczyń zbiorczych,
 - 8) płukanie instalacji c.o. i grzejników zgodnie z potrzebami,
 - 9) likwidacja zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek rozregulowania instalacji lub braku właściwych parametrów.
4. Przez konserwację wewnętrznej instalacji c.o. Zamawiający rozumie wykonywanie wszelkich niezbędnych prac mających na celu jej utrzymanie w dobrym stanie w celu zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się, czy też zniszczeniem i dla utrzymania instalacji w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem w ramach ustalonego, miesięcznego ryczału.
5. Wskazane w ust. 2 powyżej ilości budynków, mieszkań oraz ilość m² ogrzewanej powierzchni zostały ustalone na dzień ogłoszenia zamówienia i mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. O konieczności uruchomienia ogrzewania w poszczególnych budynkach Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo stosownym zleceniem (załącznik nr 2 do umowy).
7. Wykonawca winien w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zlecenia, o którym mowa powyżej przeprowadzić wszelkie niezbędne prace konserwacyjne oraz zgłosić gotowość do napełnienia instalacji c.o. zarówno dostawcy energii cieplnej jak i Zamawiającemu. Dodatkowo również powinien poinformować wszystkich mieszkańców o konieczności otwarcia zaworów grzejnikowych w swoich lokalach, co ułatwi poprawne uzupełnienie i odpowietrzenie instalacji c.o. w trakcie przygotowania węzłów i instalacji do włączenia centralnego ogrzewania. Wykonawca w trakcie uruchamiania c.o. dokona regulacji instalacji wewnętrznej.
8. O zakończeniu okresu grzewczego w stosunku do każdego z budynków Wykonawca zostanie poinformowany osobnym pismem lub wiadomością elektroniczną, której otrzymanie Wykonawca potwierdza niezwłocznie. Najdalej w ciągu 5 dni od dnia otrzymania powyższego pisma lub wiadomości elektronicznej Wykonawca winien wykonać wszelkie niezbędne czynności zabezpieczające wewnętrzną instalację c.o. oraz odpowiednie węzły cieplne.
9. Z prowadzonych prac konserwacyjnych wewnętrznych instalacji c.o. Wykonawca sporządzać będzie miesięcznie tzw. kontrolki pracy instalacji oraz węzłów cieplnych (załącznik nr 3 do umowy), zawierających również wskazanie wszelkich stwierdzonych przez Wykonawcę nieprawidłowości instalacji kwalifikujących je do remontu.
10. Zamawiający wymaga, aby w sytuacji wystąpienia jakichkolwiek awarii wewnętrznych instalacji c.o. czy też węzłów cieplnych niskich parametrów Wykonawca winien być zdolny do podjęcia najdalej w ciągu 1 godziny od ich zgłoszenia, 24 godziny na dobę również w dni wolne od pracy oraz święta, wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym skutkom awarii w ramach ustalonego miesięcznego ryczału.

11. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia telefon komórkowy celem odebrania zgłoszeń lub zleceń **o numerze.....**
12. W przypadku zaniechania, opieszałości bądź niedbałości w trakcie wykonania usługi powodującego zniszczenie lub uszkodzenie mienia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia odpowiednich działań wobec mienia i osób poszkodowanych w celu usunięcia bądź naprawienia szkody.

ZADANIE B

13. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie usuwania awarii oraz wykonywania wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym ich skutkom w instalacjach: gazowych, wodno - kanalizacyjnych i elektrycznych, znajdujących się głównie w częściach wspólnych nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu w ramach pełnienia stacjonarnego dyżuru pogotowia technicznego.
14. Pod pojęciem instalacji części wspólnej nieruchomości należy rozumieć urządzenia i instalacje wod./kan., gazowe, elektryczne, które znajdują się m.in. na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach, strychach, wózkowniach i innych wspólnych pomieszczeniach nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego. W skład części wspólnej wchodzi również instalacje umieszczone wewnątrz lokali mieszkalnych i użytkowych, znajdujące się przed zaworem głównym lub przed licznikiem (co dokładnie określa granica eksploatacji budynku danej wspólnoty mieszkaniowej).
15. **Łączna powierzchnia użytkowa zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu nieruchomości wynosi ok.: 295473,64 m², usytuowanych w 198 budynkach o łącznej ilości ok. 6333 lokali mieszkalnych i użytkowych**
16. Przy czym powyższa liczba budynków, lokali oraz metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, o której mowa w ust. 3, została ustalona na dzień ogłoszenia zamówienia i może ulec zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
17. Zakres usługi, o której mowa w § 1 powyżej obejmuje w szczególności:
 - 1) **W ramach usuwania awarii instalacji wodociagowych i ciepłej wody użytkowej Wykonawca zobowiązany jest:**
 - a) dokonywać drobnych, awaryjnych napraw przecieków na instalacji tj. na odcinkach pionów i poziomów od wodomierza głównego w budynku do pierwszego zaworu odcinającego lokal mieszkalny;
 - b) awaryjnie wymieniać, łączyć lub uszczelniać nieszczelne elementy instalacji wodnej np. złączki, kształtki, głowice i odcinki rur w pionach i poziomach;
 - c) zabezpieczać pęknięte rury poprzez założenie opaski zaciskowej w przypadku braku zaworów do odbiorników lub zamknięcie dopływu wody celem uniknięcia nadmiernych szkód w nieruchomości;
 - d) rozmrażać instalację wewnętrzną w okresie zimowym - wg potrzeb;
 - 2) **W ramach usuwania awarii instalacji kanalizacyjnych Wykonawca zobowiązany jest:**
 - a) usuwać zatory i niedrożności instalacji poziomej od budynku do pierwszej studni kanalizacji sanitarnej;
 - b) usuwać niedrożność przykanalików;
 - c) czyścić zatkane kratki ściekowe w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz rury deszczowe z osadnikiem i syfonem;

- d) usuwać zanieczyszczenia powstałe w wyniku awarii kanalizacyjnej w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- e) usuwać zatory i niedrożności na przyłączach kanalizacji deszczowej;
- f) likwidować lokalne niedrożności instalacji kanalizacyjnej (poziomy, pionowy bez podejść odpływowych - syfonów i kratek ściekowych - od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych);

3) W ramach usuwania awarii instalacji gazowych Wykonawca zobowiązany jest:

- a) każdorazowo ustalić przyczynę nieszczelności na instalacji gazowej;
- b) odciąć dopływ gazu na instalacji w przypadku stwierdzenia nieszczelności;
- c) odciąć niesprawne urządzenia gazowe poprzez zamknięcie zaworu gazowego przy urządzeniu;
- d) przeprowadzić próbę szczelności na instalacji;
- e) każdorazowo sporządzić protokół z wykonanych czynności na instalacji gazowej;
- f) informować o zakazie użytkowania uszkodzonego urządzenia przez użytkownika (na piśmie);

4) W ramach usuwania awarii instalacji elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest:

- a) usuwać awarie polegające na braku dopływu energii elektrycznej do lokali mieszkalnych i użytkowych, do ustalonej granicy eksploatacji:

COK I - do tablicy licznikowej wraz z tablicą pod licznik;

- do tablicy licznikowej wraz z tablicą:

- Zamkowa 8a i 22b-32b,
- Struga 3ab, 5-7-9, 70,
- Franciszkańska 4ab,
- Królowej Jadwigi 2, 3-5-7, 11-13-15,
- 1-go Maja 21,

- w pozostałych budynkach na terenie byłego ROW IV do tablicy licznikowej,

ROW II - do licznika tj. do końcówek przewodu zasilającego mieszkanie wchodzących do licznika,

ROW III - do licznika,

- b) usuwać awarie braku dopływu energii elektrycznej do pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni itp.),
- c) dokonywać napraw tablic wewnętrznych linii zasilających (WLZ) oraz tablic administracyjnych,
- d) dokonywać naprawy połączeń zatablicowych,
- e) dokonywać wymiany uszkodzonych gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników, wyłączników nadprądowych oraz listew rozgałęźnych w tablicach piętrowych WLZ i administracyjnych (bez wymiany całej tablicy),
- f) wymieniać przewody w tablicach WLZ,
- g) wymieniać uszkodzone wyłączniki na klatkach schodowych, w piwnicach i na strychach,
- h) lub uzupełniać źródła światła (żarówki zwykłe i świetlówki) w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. klatkach schodowych, piwnicach, strychach oraz przed klatkami schodowymi itp. - wg zgłoszeń mieszkańców),
- i) w razie konieczności rozplombowania licznika lokatora należy sprawdzić stan i rodzaj zabezpieczeń zalicznikowych. Po stwierdzeniu, że bezpieczniki są inne, niż wynikające z projektu i umowy sprzedaży energii elektrycznej, należy poinformować lokatora, że zobowiązany jest pokryć koszty zaplombowania licznika. Fakt ten należy zapisać

w książce dyżurów (poinformować właściwego Koordynatora COK I, ROW II, ROW III) wpisując adres, nr licznika energii elektrycznej oraz stan licznika.

Zabrania się podłączania lokali mieszkalnych nie posiadających licznika energii elektrycznej;

5) Usuwanie innych awarii losowych:

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać skutki awarii, zdarzeń losowych (pożar, wichura, nadmierne oblodzenie lub ośnieżenie) i defektów poszczególnych elementów budynków np.: na elewacji, połączeniach dachowych, zadaszeniach wejść do klatek schodowych, rynien, rur spustowych itp.; zagrażających bezpośrednio życiu, zdrowiu oraz mieniu mieszkańców, a także innych zgłoszonych zagrożeń dla obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości, jak również zabezpieczać rozmiary szkody przed ich powiększeniem się; w uzasadnionych przypadkach zgłaszać do odpowiednich służb i instytucji takich jak: Straż Pożarna, Policja, Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Sosnowcu oraz w każdym przypadku MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu.

§ 2

Termin realizacji zamówienia dla zadania A:	od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.05.2019 r.
Termin realizacji zamówienia dla zadania B:	od dnia 01.10.2018 r. do dnia 31.12.2019 r.

§ 3

1. Za wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie Wykonawca będzie pobierał miesięczne wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, gdzie:

DLA ZADANIA A

ryczałt to: cena jednostkowa 10 metrów kwadratowych ogrzewanej powierzchni dla konserwacji wewnętrznej instalacji c.o. – (zaokrąglona do 2 miejsc po przecinku),

ilość to: łączna liczba metrów kwadratowych ogrzewanej powierzchni dla wewnętrznej instalacji c.o., której konserwację i utrzymanie w stałej sprawności technicznej zleci Zamawiający, przy zastosowaniu poniższych cen jednostkowych podzielone przez 10:

cena jednostkowa 10 m² ogrzewanej powierzchni w wysokości: zł netto (słownie:), plus 8% podatku VAT, tj.: zł (słownie:), co stanowi **zł brutto** (słownie:)

wyliczone zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{łączna liczba m}^2 \text{ powierzchni ogrzewanej}}{10\text{m}^2 \text{ (jednostka rozliczeniowa)}} \times \text{cena jednostkowa } 10\text{m}^2 \text{ (stanowiących jednostkę rozliczeniową)}$$

z tym jednak zastrzeżeniem, że powyższe wynagrodzenie ryczałtowo- ilościowe płatne będzie tylko w miesiącach (płatne za każdy dzień) i tylko w stosunku do tych budynków, dla których dostarczany będzie czynnik grzewczy;

DLA ZADANIA B

ryczałt to: ryczałtowa cena jednostkowa 100 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej, stanowiących jednostkę rozliczeniową świadczonej usługi,

ilość to: łączna liczba metrów kwadratowych powierzchni użytkowej nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego:

cena jednostkowa 100m² powierzchni użytkowej w wysokości: zł netto (słownie:) plus 8% podatku VAT, tj.: zł (słownie:), co stanowi zł brutto (słownie:),
wyliczone zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{łączna liczba m}^2 \text{ powierzchni użytkowej}}{100\text{m}^2 \text{ (jednostka rozliczeniowa)}} \times \text{cena jednostkowa 100m}^2 \text{ (stanowiących jednostkę rozliczeniową)}$$

2. Umowa będzie realizowana na zasadach wskazanych w niniejszej umowie do maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków (łącznie za zadanie A oraz za zadanie B) tj.: brutto, (słownie:).
3. W przypadku wykorzystania przed terminem wskazanym w § 2 maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w ust.1 powyżej niniejsza umowa wygasa.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, w którym Zamawiający nie wykorzysta w całości w okresie obowiązywania niniejszej umowy maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy, są one stałe i niezmiennie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszty transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty sprzętu, narzut kosztów ogólnych, zysk Wykonawcy, koszty materiałów wodno-kanalizacyjnych (np. kołnierze naprawcze, zaciski, mufy, korki, śrubunki, trójniki, kolana, zawory lub głowice do zaworów), materiałów elektrycznych (np. bezpieczniki, główki bezpiecznikowe, śruby stykowe, wkładki topikowe, żarówki) jak i gazowych.
7. W przypadku zmiany łącznej liczby metrów kwadratowych powierzchni użytkowej zarządzanych nieruchomości oraz / lub zmiany łącznej liczby metrów kwadratowych ogrzewanej powierzchni dla wewnętrznej instalacji c.o., której konserwację i utrzymanie w stałej sprawności technicznej zlecił Zamawiający, co może być powodowane np. zawarciem nowej lub wypowiedzeniem dotychczasowej umowy o zarządzanie lub zmianą jej zakresu -Wykonawca każdorazowo zostanie poinformowany o tym fakcie pisemnie przez Zamawiającego, a wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aktualizowana zgodnie ze wzorami wskazanym w ust.1.

8. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 7, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za miesiąc, w którym zmiany wystąpiły, **proporcjonalnie do zakresu zmian, wyliczone co do dni.**
9. Należność będzie regulowana na podstawie dostarczonych Zamawiającemu w cyklu miesięcznym faktur z załączonym w każdym przypadku sprawozdaniem, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy oraz z załączonym załącznikiem wymieniającym obciążenia oddzielnie dla każdego budynku, w którym prowadzone są prace konserwacji instalacji c.o., poprawnie wypełnione i podpisane bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego kontrolki pracy instalacji i węzłów cieplnych za dany miesiąc.
10. Zamawiający realizuje faktury **w terminie dni** od daty złożenia w sekretariacie Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 9, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania, z tym zastrzeżeniem, że w pierwszej kolejności Wykonawca zapłaci należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zobowiązania na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Jeżeli kary umowne lub odszkodowania nie zostaną uiszczone w całości lub w jakiegokolwiek części w terminie wynikającym z wystawionej noty obciążeniowej Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec Zamawiającego.
12. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym przelew wierzytelności na osoby trzecie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **644-051-52-95**.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 5

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Koordynator właściwego ROW-u / Cok-u:

COK I	- z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Modrzejowskiej 32A	tel. (032) 363-32-18;
ROW II	- z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Niepodległości 8	tel. (032) 263-20-94;
ROW III	- z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Skłodowskiej 10	tel. (032) 363-32-13.
2. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy nadzór pełni:, nr tel. kom.:
3. Wyżej wskazani przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli w przedmiocie zawarcia, zmiany lub rozwiązania umowy.

§ 6

1. W realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy powinno uczestniczyć:

1) DLA ZADANIA A

- a) co najmniej **6 osób** posiadających świadectwa kwalifikacyjne serii (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ciepłych na stanowisku eksploatacji (E), **w tym minimum 2 osoby** dodatkowo legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym serii (D) w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno – pomiarowym i dozoru (D);
- b) przypadku zmian osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy ma on obowiązek bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, przedkładając jednocześnie odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne. W przypadku ich braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczania kar umownych na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy;

2) DLA ZADANIA B

co najmniej 9 osób, posiadających poniższe kwalifikacje zawodowe:

- b) nie mniej niż **3** osoby posiadające kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i **sieci gazowych** o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno - pomiarowym i montażowym, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „E”, **W TYM CO NAJMNIEJ 1 OSOBA** posiadająca dodatkowo kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru w zakresie kierowania czynnościami osób, o których mowa powyżej oraz sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „D”;
 - c) nie mniej niż **3** osoby posiadające kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i **sieci elektroenergetycznych** do 1 kV na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „E”, **W TYM CO NAJMNIEJ 1 OSOBA** posiadająca dodatkowo kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru w zakresie kierowania czynnościami osób, o których mowa powyżej oraz sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym serii „D”;
 - d) nie mniej niż **3** instalatorów wewnętrznej **instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej**, **W TYM CO NAJMNIEJ 1 OSOBA** posiadająca dodatkowo uprawnienie budowlane w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
1. Każda z wyżej wymienionych osób zajmujących się bezpośrednio usuwaniem awarii powinna posiadać **minimum 3-letnie doświadczenie** w zakresie swoich kwalifikacji, odpowiednio do świadczonych usług objętych przedmiotem zamówienia.
 2. Wykaz osób oraz odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 3. W przypadku zmian osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy ma on obowiązek każdorazowo oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, przedkładając jednocześnie odpowiednie, aktualne świadectwa kwalifikacyjne. W przypadku ich braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczania kar umownych na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody materialne, utratę zdrowia bądź zagrożenie życia ludzi, następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także za wszelkie sytuacje, które wynikną w związku z nieterminowym wykonaniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zadań objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio z jego winy na terenie prowadzonych prac lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego. Wszelkie szkody będą oceniane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Prace objęte zamówieniem należy prowadzić z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż., stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.
4. Wykonawca bezzwłocznie będzie informować Zamawiającego o zidentyfikowanych lub spowodowanych zagrożeniach BHP, środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonej konserwacji oraz do organizowania i realizowania przedmiotowych prac w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców.
6. Prace objęte zamówieniem należy prowadzić z należytą starannością, w sposób fachowy i terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi oraz pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż., stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedni sprzęt niezbędny w celu należytego wykonania umowy. Używany przez Wykonawcę sprzęt nie może stanowić nawet w najmniejszym stopniu zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa udostępnionych nieruchomości, ich części składowych, a także innego mienia znajdującego się na terenie tychże nieruchomości.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje personelem przeszkolonym w zakresie przepisów BHP i ppoż., nad których przestrzeganiem będzie sprawował nadzór. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia. Wykonawca bezzwłocznie będzie informować Zamawiającego o zidentyfikowanych lub spowodowanych zagrożeniach BHP, środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach.
9. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych / zarządzanych przez Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych / zarządzanych przez Zamawiającego oraz nieruchomości z nimi sąsiadujących.
10. Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie administracyjne kary pieniężne nałożone przez organy powołane do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku na terenach realizacji usługi (np. przez Straż Miejską, Policję, Sanepid, PINB), a wystawione na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przepisów powszechnie obowiązujących oraz prawa lokalnego.

§ 8

4. Wykonawca posiada i zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy stałego punktu pogotowia technicznego (również dla celów usuwania awarii wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania), mieszczącego się w, przy ul. z zainstalowanym stacjonarnym łączem telefonicznym o numerze telefonu: oraz dodatkowo telefonem komórkowym o numerze:
2. Usuwanie awarii wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz świadczenie czynności pogotowia technicznego, odbywać się będzie przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, również w święta i dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do **usunięcia awarii w terminie 8 godzin od momentu zgłoszenia**, natomiast **zabezpieczenie awarii winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia**.
4. Nazwa Wykonawcy świadczącego przedmiotową usługę, adres punktu pogotowia technicznego oraz numery telefonów wskazane powyżej zostaną udostępnione użytkownikom nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana lokalizacji punktu pogotowia technicznego lub numerów telefonów wskazanych w ust. 1 powyżej jest możliwa tylko w uzasadnionych przypadkach i łącznie z pisemnym poinformowaniem Zamawiającego, co najmniej na 30 dni przed planowanymi zmianami wraz z podaniem nowej lokalizacji lub nowych numerów telefonów. W przypadku braku pisemnej informacji, o której mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczania kar umownych na zasadach określonych w §16 niniejszej umowy.
6. Zmiana lokalizacji punktu pogotowia technicznego nie może wpływać na czas, w którym Wykonawca winien przystąpić do usunięcia awarii, o którym mowa w ust. 3.

§ 9

1. Wykonawca będzie realizował usługi wymienione w §1 DLA ZADANIA A na podstawie pisemnych zleceń wystawianych według potrzeb przez Centrum Obsługi Klienta nr I , Rejon Obsługi Wspólnot nr II lub Rejon Obsługi Wspólnot III Zamawiającego (załącznik nr 3 do umowy).
2. O konieczności uruchomienia ogrzewania w poszczególnych budynkach Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo zleceniem, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zlecenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą uważane za doręczone Wykonawcy, a przedmiot zlecenia przyjęty do realizacji, jeżeli zostały doręczone osobiście, faksem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy.
4. Wykonawca winien w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zlecenia, o którym mowa powyżej przeprowadzić wszelkie niezbędne prace konserwacyjne oraz zgłosić gotowość do napełnienia instalacji c.o. zarówno dostawcy energii cieplnej jaki i Zamawiającemu, dodatkowo również powinien poinformować wszystkich mieszkańców o konieczności otwarcia zaworów grzejnikowych w swoich lokalach, co ułatwi poprawne uzupełnienie i odpowietrzenie instalacji c.o. w trakcie przygotowania węzłów i instalacji do włączenia centralnego ogrzewania.
5. O zakończeniu okresu grzewczego w stosunku do każdego z budynków Wykonawca zostanie poinformowany osobnym pismem lub wiadomością elektroniczną, której otrzymanie Wykonawca potwierdza niezwłocznie.

6. Najdalej w ciągu 5 dni od dnia otrzymania powyższego pisma Wykonawca winien wykonać wszelkie niezbędne czynności zabezpieczające wewnętrzną instalację c.o. oraz odpowiednie węzły cieplne.
7. Wykonawca w sytuacji wystąpienia jakichkolwiek awarii wewnętrznych instalacji c.o. czy też węzłów cieplnych niskich parametrów winien być zdolny do podjęcia najdalej w ciągu 2 godzin od ich zgłoszenia, również w dni wolne od pracy, przez 24 godziny na dobę, wszelkich niezbędnych czynności zapobiegających dalszym skutkom awarii instalacji w ramach ustalonego miesięcznego ryczału.
8. Z prowadzonych prac konserwacyjnych wewnętrznych instalacji c.o. Wykonawca sporządzać będzie miesięcznie tzw. kontrolki prac instalacji oraz węzłów cieplnych w poszczególnych budynkach (załącznik nr 3 do umowy), zawierające również wskazanie wszelkich stwierdzonych przez Wykonawcę nieprawidłowości instalacji, kwalifikujących ją do remontu.
9. Kontrolki, o których mowa powyżej winny być odpowiednio wypełnione, czytelnie i bez skrótów, oraz posiadać podpisy uprawnionych osób prowadzących konserwację instalacji c.o. oraz zatwierdzone przez Koordynatorów odpowiednich ROW-ów.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia DLA ZADANIA B na bieżąco, rejestru zgłoszeń awarii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Rejestr powinien zawierać:
 - 1) przyjęcie zgłoszenia - datę i godzinę; imię i nazwisko oraz z numer telefonu osoby zgłaszającej awarię; rodzaj awarii wraz z opisem; adres nieruchomości w której wystąpiła awaria;
 - 2) usuwanie awarii - daty i godziny przystąpienia i usunięcia lub zabezpieczenia awarii; wykaz zabudowanych materiałów; nazwiska, imiona oraz telefony osób, które usunęły awarię.
2. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia odpowiedniego Rejonu Obsługi Wspólnot Zamawiającego poprzez przekazanie faxem, pocztą e-mail itp. zeskanowanego rejestru zgłoszeń wraz z odpowiednią informacją o zakresie czynności, które należy wykonać w celu dokończenia prac których Wykonawca nie mógł dokończyć we własnym zakresie najpóźniej do godziny 7:15 dnia następnego.
3. W przypadku stwierdzenia awarii, której przyczyna leży po stronie dostawców podstawowych mediów (cieplej i zimnej wody, c.o., energii elektrycznej, gazu, itp.), Wykonawca powinien bezzwłocznie powiadomić odpowiednie podmioty odpowiedzialne za ich dostawy oraz w każdym przypadku Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia awarii, które są następstwem przestępstwa, nietypowych warunków atmosferycznych, itp., mogących spowodować zagrożenie dla mieszkańców, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia odpowiednich służb i instytucji takich jak: Straż Pożarna, Policja, Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Sosnowcu oraz w każdym przypadku Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu pisemne sprawozdanie z realizacji usługi za miesiąc poprzedni, zawierające wszystkie elementy przewidziane dla rejestru zgłoszeń, o którym mowa w ust.1.
6. Sprawozdanie, o którym mowa ust. 1 winno być odpowiednio i czytelnie wypełnione oraz podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, jak również zatwierdzone bez zastrzeżeń przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym umowy te winny być przedstawione Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy i przez niego zaakceptowane.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców następujący zakres usług:
 - a. -
Zakres usług Nazwa i adres Podwykonawcy
 - b. -
Zakres usług Nazwa i adres Podwykonawcy
 - c. -
Zakres usług Nazwa i adres Podwykonawcy

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie i bez udziału Podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Podzlecenie prac przez Wykonawcę Podwykonawcom nie wymienionym w ust. 4 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność prawną i finansową za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej, nie będzie świadczył bezpośrednio, jak również za pośrednictwem innych podmiotów, na rzecz Klientów Zamawiającego (przez które Strony rozumieją Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości administrowane i zarządzane przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i te administrowane i zarządzane w dniu ustania mocy obowiązującej niniejszej umowy), jakichkolwiek czynności związanych z administrowaniem i zarządzaniem tymi Wspólnotami.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę działalności z naruszeniem postanowień określonych w ust. 1, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania stanowiącego

równowartość 3-letniego przychodu Zamawiającego wynikającego z faktu administrowania lub zarządzania określoną Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej zachowa w bezwzględnej tajemnicy i nie przekaże, nie ujawni ani nie wykorzysta informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, pracowniczych, dotyczących przedmiotu umowy i jej wartości, Zamawiającego oraz podmiotów z nimi współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po jej ustaniu konieczne będzie udostępnienie Informacji Poufnych stronom trzecim, w szczególności doradcom podatkowym lub prawnym, to udostępnienie powinno być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko do celów związanych z tymi działaniami, zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a Wykonawca zobowiąże strony trzecie do zachowania poufności tych informacji.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, wykonując czynności wynikające z niniejszej umowy, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018. poz. 1000).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedochowania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
6. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 13 Umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości **10.000,00zł**. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany prowadzić prace z zachowaniem zasad kultury wobec użytkowników nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami społecznymi i etycznymi.
2. Jako, że na mocy niniejszej umowy Wykonawca przeprowadza prace w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez Zamawiającego, których mieszkańcy stanowią klientów Zamawiającego, zobowiązany jest zarówno swoim strojem jak i postępowaniem nie naruszać pozytywnego wizerunku Zamawiającego oraz powstrzymać się od wszelkich czynności mogących wpłynąć negatywnie na ten wizerunek.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 i ust. 2, a także na podstawie zgłoszeń użytkowników nieruchomości.

§ 15

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10% maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków**, określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego, nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków określonego niniejszą umową – **każdorazowo 200 zł netto**;
 - 3) za zaangażowanie w wykonanie umowy Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, w wysokości **10% wartości należnego, miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego**;
 - 4) za naruszenie obowiązku określonego w §12 niniejszej umowy - w wysokości **10.000,00zł netto**;
 - 5) za naruszenie obowiązku określonego w §13 niniejszej umowy - w wysokości **10.000,00zł netto**;
 - 6) za każde i każdorazowe stwierdzone naruszenie obowiązku określonego w §14 niniejszej umowy - wysokości **200,00zł netto**;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty określonej w fakturze za każdy dzień opóźnienia;
 3. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.1 i 2 strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
 5. Tytułem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę będzie nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego, a uregulowanie noty księgowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego winno nastąpić w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
 6. W przypadku opóźnienia z zapłatą kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający naliczał będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od należnej kwoty określonej w nocie obciążeniowej za każdy dzień opóźnienia.
 7. **Dodatkowo strony uzgadniają, że w przypadku przerw w dostawie ciepła do mieszkań z winy Wykonawcy, trwających dłużej niż 12 godzin w ciągu doby, Zamawiającemu przysługuje każdorazowo prawo do potrącania 10% wartości należnego, miesięcznego ryczałtu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do naliczania odszkodowania w przypadku konieczności udzielenia lokatorom bonifikat za nieprawidłowe funkcjonowanie c.o. w wysokości udzielonych bonifikat.**

§ 16

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków**, określonej w §3 ust. 2 w jednej z niżej wymienionych form:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2. Kwota zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy i uznania zamówienia za należycie wykonane.
3. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie złożona na oprocentowanym rachunku bankowym w Banku: **ING Bank Śląski Nr 29 1050 1360 1000 0008 0145 6526**.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone – za pisemnym żądaniem zwrotu - wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet ewentualnych kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz udzieloną na pełny okres obowiązywania umowy, w tym na okres rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości.
8. Gwarancja, o której mowa w ust. 7 winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - 6) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 7) kwotę gwarancji,
 - 8) termin ważności gwarancji,
 - 9) zobowiązanie gwaranta do wypłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - c) niewykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) nienależytego wykonania umowy.
9. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie innej aniżeli w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć treść dokumentu zabezpieczenia do akceptacji Zamawiającego pod rygorem odmowy przyjęcia zabezpieczenia w treści niezgodnej z umową.
10. W sytuacji gdy okres zabezpieczenia wynikającego z przedłożonego dokumentu upływa przed okresem obowiązywania umowy, w tym przed okresem udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania umowy, przedkładając dokument zabezpieczenia nie później niż w terminie 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia.
11. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miało prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
12. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem bądź zmianą zabezpieczenia ponosi Wykonawca
13. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
14. Postanowienia ust. od 7 do 12 stosuje się do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§ 17

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z **sumą gwarancyjną zł.**
2. Polisa nr wystawiona przez okres ubezpieczenia od dnia: do dnia - kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy;
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy na sumę nie mniejszą niż wskazana w ust. 1, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym oraz naliczania kar umownych na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy m.in. w zakresie:
 - 1) terminu realizacji zamówienia - na skutek wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych związanych z organizacją świadczenia usługi, których nie było można przewidzieć, powodowanych np. trwającymi czynnościami związanymi z usuwaniem awarii instalacji, itp.;
 - 2) osób uczestniczących w realizacji zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego, gdy z przyczyn obiektywnych zmiany takie były konieczne, a powodowane np. zdarzeniami losowymi, zmianami kadrowo – personalnymi, utratą wymaganych uprawnień, itp.;
 - 3) ilości metrów kwadratowych zarządzanych nieruchomości, ilości budynków oraz ilości lokali, gdy z przyczyn obiektywnych zmiany takie były konieczne i niemożliwe wcześniej do przewidzenia, a powodowane np. zawarciem nowej lub wypowiedzeniem dotychczasowej umowy o zarządzanie lub zmianą jej zakresu;
 - 4) wskazanych przez Wykonawcę Podwykonawców, na skutek wystąpienia uzasadnionych przyczyn, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które wpływałyby na jakość świadczonych usług;
 - 5) reprezentacji lub siedziby Zamawiającego i Wykonawcy, w tym siedziby ich jednostek organizacyjnych;
 - 6) lokalizacji punktu pogotowia technicznego oraz jego numerów telefonów, gdy zmiany takie były konieczne i niemożliwe wcześniej do przewidzenia;
 - 7) zmiany podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych.

§ 19

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie wypowiedzieć umowę, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego wypowiedzieć umowę przed upływem terminu określonego w §2 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej Umowy lub w jakimkolwiek zakresie wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, w tym opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w określonym terminie, uprawniony jest do powierzenia całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej wedle swojego uznania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym celu upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołaną i bezwarunkową zgodę, udzielając Zamawiającemu upoważnienia do dokonania wyżej opisanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy, przysługującemu Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie oraz pomimo wezwania na piśmie nie usunął stwierdzonego naruszenia lub też nie usunął skutków takiego naruszenia, a w szczególności nie przedłożył aktualnej polisy ubezpieczeniowej albo aktualnego i zgodnego z umową dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne w celu należytego wykonania umowy;
 - 3) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faksem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, w tym mogą uniemożliwić lub znacznie utrudnić należyłą współpracę Stron. W szczególności dotyczy to zmiany adresu dla doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych.
3. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie.

Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

4. Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany umowy, nie mniej Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do natychmiastowego zawiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. W braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, zmiana taka nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, a w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną, zaś Strona ponosząca odpowiedzialność za zaniedbanie niniejszego obowiązku zobowiązana będzie do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§ 21

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 24

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część są:

- Załącznik nr 1 - Wykaz lokalizacji nieruchomości, w których Wykonawca usuwa awarie i prowadzi konserwację wewnętrznej instalacji c.o.;
- Załącznik nr 2 - Wykaz lokalizacji nieruchomości, dla których Wykonawca świadczy czynności pogotowia technicznego;
- Załącznik nr 3 - Wzór zlecenia;
- Załącznik nr 4 - Kontrolka pracy instalacji c.o. i węzłów cieplnych;
- Załącznik nr 5 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 - Oferta cenowa Wykonawcy;
- Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy;
- Załącznik nr 8 - Kopia świadectw kwalifikacyjnych serii „E” i „D” osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3 do umowy

.....
pieczęć Zamawiającego

Sosnowiec, dn.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

- W z ó r -

Z L E C E N I E NR / / *COK I, ROW II, ROW III** *pozostawić właściwy*

W ramach umowy zawartej w dniu o numerze: /....., niniejszym zlecam wykonanie **konserwacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu**, zgodnie z wykazem lokalizacji, stanowiącym załącznik nr do umowy / zlecenia.

Wartość miesięcznego ryczału za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanych lokalizacji wynosi

cena 1m² powierzchni ogrzewanej wynosi: zł netto x

łącznie, zlecona ilość m2 ogrzewanej
powierzchni

= plus 8% podatku VAT, tj.:, co stanowi kwotę miesięcznego ryczału
wartość netto

w wysokości zł brutto.

Sporządził: podpis:

Akceptował: podpis:

W imieniu Wykonawcy dnia odebrał: podpis:

Data, czytelnie: imię i nazwisko

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

Otrzymują:

1. Adresat 2. 3. 4. 5.

.....
Pieczęć Wykonawcy

- Wzór -

Kontrolka pracy instalacji c.o. i węzłów ciepłych

w w budynku mieszczącym się przy ul. w
.....
miesiąc rok

Zakres wykonanych prac konserwacyjnych:

Stwierdzono następujące nieprawidłowości, kwalifikujące wewnętrzną instalację c.o. do remontu:

Dnia:	Sporządził:	Podpis:
<i>Data</i>	<i>czytelnie: imię i nazwisko</i>	

W imieniu Zamawiającego, dnia:	Odebrał:	Podpis:
<i>Data</i>	<i>czytelnie: imię i nazwisko</i>	

OŚWIADCZENIE, ŻE OSÓBY SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA	Załącznik nr 8 do SIWZ
--	-------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:		Adres Wykonawcy:	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż osoby wymienione w załączniku nr 6 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, skierowane do realizacji zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w Rodziale V pkt. 4.2. SIWZ.

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

FORMULARZ TELEADRESOWY WYKONAWCY	Załącznik nr 9 do SIWZ
---	-----------------------------------

Nazwa zamówienia	„Konservacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z usuwaniem awarii oraz usuwanie awarii w ramach pogotowia technicznego w instalacjach: gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych i elektrycznych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:			
Dane teleadresowe Wykonawcy			
Województwo:		Miejscowość:	
Powiat:		Ulica / nr budynku i lokalu:	
Gmina:		Godziny urzędowania Wykonawcy:	
Telefon:		NIP:	
Faks:		REGON:	
E-mail:		Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / KRS:	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy w przypadku wpłaty wadium przelewem, na który Wykonawca dokona zwrotu środków w sytuacjach określonych w Ustawie			
Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający regulował będzie należności wynikające z realizacji zamówienia (w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą)			
Osoba sprawująca nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy (w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą)			
Imię i nazwisko:		Telefon kontaktowy:	

Data

.....
*Podpis i pieczętka osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.