

WGN-III.6852.90.2016.BG

UGODA PRZEDWSTĘPNA NR 103/UP/2016 z dnia 28.06.2016r.

zawarta pomiędzy **Gminą Sosnowiec** /NIP 644-345-36-72/ zwaną dalej **stroną przekazującą** reprezentowaną przez Pana Arkadiusza Chęcińskiego – Prezydenta Miasta Sosnowca, z upoważnienia którego działa

Pan Wojciech Wilczyński – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

a

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sosnowcu ul. 3 Maja 41, 41-200 Sosnowiec /NIP 644-331-30-37/ zwanym dalej **stroną przejmującą** reprezentowaną przez:

1. Pana Rafała Tydka – Dyrektora Miejskiego ośrodka
2. Sportu i Rekreacji w Sosnowcu

o następującej treści:

§ 1

Strona przekazująca na wniosek strony przejmującej zobowiązuje się do udostępnienia gruntu - na czas realizacji zadania polegającego na budowie chodnika w rejonie ul. Gacka w związku z planowaną przebudową obecnego Stadionu Piłkarskiego na Kompleks Rekreacyjno – Sportowy przy **ul. Dobrzańskiego** w Sosnowcu - oznaczonego geodezyjnie:

Obręb 6 – Klimontów

Numer jednostki rejestrowej 1850

Działka nr: 406/1

§ 2

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego określone są w załączniku do niniejszej ugody. Szczegółowe warunki czasowego zajęcia terenu zostaną określone w ugodzie podstawowej (ostatecznej).

§ 3

Ugoda przedwstępna zawarta jest na okres sześciu miesięcy, co oznacza, iż w przypadku nie zawarcia ugody podstawowej (ostatecznej) o której mowa w § 2 we wskazanym terminie, ugoda niniejsza wygasa.



§ 4

Ugoda niniejsza upoważnia stronę przejmującą do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 na cele budowlane.

Ugoda przedwstępna nie uprawnia do faktycznego zajęcia terenu. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu zawarcia ugody ostatecznej zezwalającej na zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót.

Za zajęcie nieruchomości naliczane są opłaty zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1032 z dnia 23.11.2011r. w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnych w celu wykonania urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

Ugodę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Strona przejmująca

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK

Strona przekazująca

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilezyński

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości tj. gruntu i urządzeń naziemnych do stanu pierwotnego.

1. W zakresie zwartości i stabilizacji gruntu:

- a. Przejmujący, czyli Strona ugody działający jako bezpośredni wykonawca robót będących przedmiotem ugody, albo zlecający mu te prace właściciel/zarządca uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego, zobowiązany jest roboty prowadzić w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej tak, by nie narazić właściciela gruntu i właścicieli innych uzbrojeń podziemnych i naziemnych na szkodę.
- b. Grunt w strefie wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do stanu pierwotnego tak pod względem miąższości, zwartości i wytrzymałości na nacisk jak i pod względem przepuszczalności wody.
- c. Sposób prowadzenia robót i sposób oraz zakres prac przywracających grunt do stanu pierwotnego nie może pogorszyć stosunków wodnych tak w zakresie wód podziemnych jaki i przepływów wód deszczowych i roztopowych.

2. W zakresie odbudowy nawierzchni:

- a. Powierzchnie z asfaltu, asfaltobetonu i podobne należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni oraz trwale i szczelnie połączyć z powierzchnią sąsiednią. Niezależnie od stanu technicznego nawierzchni zajmowanej odtworzenie następuje wg wymagań technicznych wykonania i odbioru jak dla robót nowych.
- b. Powierzchnie brukowane (kostka, bruk, trylinka, klinkier, itp.) należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni z równorzędnych materiałów nowych. Dopuszcza się zastosowanie elementów z odzysku pod warunkiem, że są niezniszczone, a ułożone zastaną w technologii jak dla robót nowych.
- c. Powierzchnie gruntowe należy odtworzyć w ten sposób, że górna warstwa gruntu o miąższości przynajmniej 20 cm jest bez zanieczyszczeń, kamieni, resztek z materiałów budowlanych, a na wierzchu jest dodatkowo 10cm warstwa ziemi urodzajnej. Należy dokonać obsiewu mieszaną trawy. Zieleń niską (krzewy, byliny, kwiaty) należy odtworzyć wg uzgodnień z przedstawicielem gminy.
- d. Nasadzenia zastępcze drzew regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
- e. Za drzewa zniszczone w trakcie lub w związku z prowadzonymi robotami, które stanowiły powód czasowego zajęcia nieruchomości, Przejmujący zostanie obciążony wg przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3. W zakresie przywrócenia do stanu pierwotnego małej architektury, urządzeń obiektów inżynierii drogowej itd.:

- a. Odbioru dokonuje się w drodze oceny wizualnej, z tym, że Przyjmujący, w razie uzasadnionych wątpliwości co do kompleksowości i prawidłowości dokonania przywróceń tych elementów i urządzeń do stanu pierwotnego, może powołać do komisji odbiorowej specjalistę w danej dziedzinie.