

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o.
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000151922
NIP 644-051-52-95, REGON: 273665446, kapitał zakładowy: 31.702.000,00 zł.
tel.: (032) 364-20-45, fax: (032) 364-20-55, e-mail: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl
strona internetowa: www.mzbm.sosnowiec.pl

WZP.271.1.120.2018.MZBM

Sosnowiec, 07-11-2018 r.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje zapytania do treści SIWZ wraz z odpowiedziami złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego WZP.271.1.120.2018.MZBM, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP na wykonanie robót budowlanych: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego przy ul. Hubala Dobrzańskiego 99a”.**

Treść pytania nr 1: Z uwagi na fakt, iż okres realizacji został zaznaczony konkretnymi datami, tj. od 15 stycznia 2019 r. do 15 stycznia 2020 r., prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy w przypadku przedłużania się procedury przetargowej, wskutek czego zawarcie umowy do dnia 15 stycznia 2019 r. okazałoby się niemożliwe, wskazany okres realizacji ulegnie odpowiedniemu przesunięciu?

Odpowiedź: *W przypadku przedłużenia procedury przetargowej okres realizacji zamówienia ulegnie proporcjonalnie przesunięciu.*

Treść pytania nr 2: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów

i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: *Zamawiający nie potwierdza treści wynikającej z pytania Wykonawcy. Zamawiający w sposób jednoznaczny i wyczerpujący w oparciu o obowiązujące przepisy prawa określił zasady stosowania rozwiązań równoważnych w Rozdziale II pkt 16 SIWZ.*



05A016ZU1

Treść pytania nr 3: W § 4 ust. 14 pkt 4) projektu umowy - Wykonawca składa oświadczenie, iż otrzymana dokumentacja została szczegółowo zweryfikowana i nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści: „Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 4: Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź: *Zamawiający nie potwierdza treści powyższego zapytania.*

Treść pytania nr 5: Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź: *Zamawiający nie potwierdza treści powyższego zapytania.*



05A016ZU1

Treść pytania nr 6: W § 21 ust. 1 pkt 1) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 7: W § 21 ust. 1 pkt 2) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 8: W § 21 ust. 1 pkt 3) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 9: W § 21 ust. 1 pkt 9) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 10: W § 21 ust. 1 pkt 10) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 11: W § 21 ust. 1 pkt 11) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu nieprzedłożenia w terminie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy



05A016ZU1

o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 12: W § 21 ust. 1 pkt 13) Zamawiający wprowadził karę umowną z tytułu wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem § 9 ust. 10 umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację treści projektu umowy w tym zakresie.*

Treść pytania nr 13: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia dopuszczenie zmian w materiałach i urządzeniach tylko za wcześniejszą akceptacją Zamawiającego.*

W imieniu Zamawiającego:
Agnieszka Czechowska- Kopeć – Prezes Zarządu
Agnieszka Wajda – Członek Zarządu



05A016ZU1