



INWENTARYZACJA BUDOWLANA

DLA CELÓW SPORZĄDZENIA
PROJEKTU INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. GROTA ROWECKIEGO 9, 41-200 SOSNOWIEC

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. GROTA ROWECKIEGO 9, 41-200 SOSNOWIEC

INWENTARYZOWAŁ

PODPIS

mgr inż. Janusz Drewniany

INWENTARYZOWAŁ

PODPIS

inż. arch. Krzysztof Szemla

EGZ. 1/1

OŚWIĘCIM, GRUDZIEŃ 2018 R.

SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa.	str. 1
II. Spis treści.	str. 2
III. Opis techniczny.	str. 3-5

Punkty opisu technicznego III

1. Podstawa opracowania.	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania.	str. 3
3. Lokalizacja.	str. 3
4. Opis istniejącego budynku.	str. 3

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- plan sytuacyjny,
- oględziny i pomiary obiektu w CZERWCU 2018 r.,
- materiały udostępnione przez inwestora,

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy **ul. Grota Roweckiego 9 , 41-200 Sosnowiec na działce nr 6781, jedn. ew.**,
obręb:

INWESTOR: MZBM sp. Z o.o. ul. Partyzantów 10a, 41-200 Sosnowiec

Zakres opracowania obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny. Przedstawiono w wersji drukowanej i elektronicznej wszystkie rzuty kondygnacji budynku.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

3. LOKALIZACJA

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Grota Roweckiego 9 , 41-200 Sosnowiec na działce nr 6781.

- **dostępność z drogi publicznej** – budynek ma dostęp do drogi publicznej ul. Grota Roweckiego poprzez istniejący zjazd,
- **odległość od granicy działki** – budynek znajduje się w południowo- zachodniej granicy działki nr 6781.
- **komunikacja wewnętrzna** – wokół budynku istnieje droga i parkingi o nawierzchni asfaltowej i częściowo z płyt betonowych.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Opis funkcji budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Opis ogólny budynku:

Budynek został wybudowany w roku 1961 (zakończenie budowy) jako budynek mieszkalny wielorodzinny w typie klatkowca (2- klatkowy). Budynek był kilkakrotnie remontowany.

Budynek czterokondygnacyjny (4 kond. nadziemne i jedna podziemna), podpiwniczony, wolnostojący. Budynek posiada jednorodną bryłę w kształcie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 33 m x 11,36 m. Wszystkie elementy budynku posiadają zharmonizowaną architekturę i są jednolite konstrukcyjnie . Budynek posiada elewację z pokrytą ociepleniem z płyt styropianowych pokrytych tynkiem akrylowym. Dach dwupoziomowy z płyt prefabrykowanych krytych papą termozgrzewalną.

Opis budowlany

- układ konstrukcyjny – murowany.
- fundamenty – nie badano ,
- ściany zewnętrzne – pełne murowane z cegły ceramicznej ocieplone płytami styropianowymi pokrytymi tynkiem akrylowym gr. 41 cm,
- ściany wewnętrzne – pełne murowane gr. 41cm,
- stropy – masywne żelbetowe,
- schody – o konstrukcji żelbetowej, jednobiegowe z okładziną lastrico,

- ściany działowe – murowane gr. 18,12 i 6,5 cm, oraz gipsowo-kartonowe,
- pokrycie dachu –papowe, obróbki blacharskie ścian szczytowych i gzymsów wykonane z blachy powlekanej,
- kominy – murowane z cegły pełnej ceramicznej,
- stolarka okienna – okna PCV dwudzielne oraz trójdzielne,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – PCV,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – PCV,
- rynny i rury spustowe i opierzenia – z blachy powlekanej,
- wentylacja grawitacyjna – poprzez kanały w kominach murowanych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych – ściany murowane pokryte płytami stropianowymi,
- podłogi – parkiet, PCV, lastriko, płytki ceramiczne, panele podłogowe,

Przyłącza do mediów:

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej w terenie poprzez złącze kablowe,
- instalacja gazowa – budynek podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej ,
- instalacja c.o. – brak instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody,

Dane liczbowe

• pow. Użytkowa	1042,0 m²
- kubatura budynku	5549,0 m³
- pow. Zabudowy	480,0 m²
- wymiary gabarytowe budynku	33 m x 11,36 m

Opracowali :

mgr inż. Janusz Drewniany

arch. Krzysztof Szemla