

UMOWA NR2025

zawarta w dniu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Będzińskiej 55, w Sosnowcu reprezentowaną przez **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Korczaka 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000151922**, NIP: **644-051-52-95**, Regon: **273665446**, o kapitale zakładowym w wysokości **57.967.000,00 zł.**, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. **Agnieszka Czechowska-Kopec** – Prezes Zarządu
2. **Agnieszka Wajda** – Członek Zarządu

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

....., mająca swą siedzibę:..... NIP:; REGON:zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
.....
wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego o udzielenie zamówienia (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

Preambuła

Niniejsza umowa warunkowa zawarta jest w związku planowaną realizacją w budynku Zamawiającego przedsięwzięcia - w postaci budowy windy zewnętrznej - ubiegającego się o zewnętrzne finansowanie w formie pożyczki z Funduszu Dostępności.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowa zewnętrznego szybu windowego, dostawa i montaż windy osobowej z napędem elektrycznym (przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych) oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w budynku **mieszkalnym przy ulicy Będzińskiej 55 w Sosnowcu**, zwanym dalej także przedsięwzięciem. W zakres umowy wchodzi również konserwacja i serwisowanie – minimum **60 miesięcy** oraz wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia (przygotowanie dokumentacji odbiorowej - rejestracyjnej UDT, dostawa obciążenia do prób odbiorowych UDT oraz komisyjny odbiór robót z udziałem organów UDT).

2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) wykona dokumentację projektową zgodnie z SWZ oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) – Załącznik nr 1 do umowy.
 - 1) wykona roboty budowlane zgodnie z SWZ oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) – Załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) Wykona dokumentację powykonawczą;
 - 3) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy na warunkach określonych w § 7 Umowy;
 - 4) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 Umowy;
 - 5) udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy na warunkach określonych w § 12 i § 13 Umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na urządzenia na warunkach określonych przez producenta.
3. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem przyznania Zamawiającemu zewnętrznego finansowania w formie pożyczki z Funduszu Dostępności, o którym mowa w preambule umowy, w terminie 7 dni po otrzymaniu przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy o finansowaniu przedsięwzięcia.
4. Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, została podzielona na następujące etapy:
- 1) Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy;
 - 1) Etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
 - 2) Etap 3 - realizacja prac wykończeniowych i dopuszczenie do użytkowania windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego
5. W ramach realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4–7 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowy, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do Etapu 2 realizacji Harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy wraz ze wskazaniem ich wartości oraz przy uwzględnieniu daty wejścia w życie umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaj i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.
7. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, obejmuje:
- 1) dokumentację projektową budowlaną wraz z projektami branżowymi;
 - 1) dokumentację projektową wykonawczą;
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej windy.

8.1 Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie przepisami prawa polskiego, a w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.),
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U 2022. poz. 1225 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (t. j. Dz. U. 2024. poz. 1194),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021. poz. 2454),
- 5) Normami branżowymi oraz pozostałymi przepisami umożliwiającymi wykonanie projektu i budowy windy zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami.

8.2. Projekt w branży budowlanej winien obejmować opis prac budowlanych, a w przypadku zmian konstrukcyjnych wszelkie uzgodnienia i pozwolenia zgodne z przepisami prawa.

W branży instalacyjnej winien obejmować projekt wentylacji szybu i kabiny dźwigowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (o ile jest niezbędna).

W branży elektrycznej winna zawierać schematy podłączenia dźwigu do istniejącej instalacji energetycznej obiektu oraz trasy i schematy kabli zasilających, sterowania, oświetlenia, łączności, uziemienia wraz z niezbędnym rurowaniem i przebudową lub wymianą tablic elektrycznych.

W zakresie doboru dźwigu winien zawierać opracowanie dokumentacji dźwigu w oparciu o wytyczne zawarte w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (wymiary kabiny, rodzaj drzwi, rodzaj wykończenia, oświetlenie, rodzaj przycisków, sposób podtrzymania zasilania itp.).

8.3. Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania w/w zadania oraz wytyczne zawarte w Wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów, urządzeń i odbiorów przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi.

8.4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem.

8.5. Po wykonaniu niezbędnych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym oraz w razie potrzeby z UDT oraz, w przypadku zmian konstrukcyjnych obiektu, uprawomocnieniu się wymaganego prawem budowlanym pozwolenia na wykonanie w/w prac, należy wykonać prace budowlane i instalacyjne dotyczące budowy szybu windy oraz instalacji dźwigu zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją.

8.6. Po wykonaniu szybu windy oraz instalacji dźwigu należy sporządzić dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami i atestami oraz odbiorem połączonym z uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w UDT zezwalającej na ich eksploatację.

8.7. Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru.

8.8. **Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim. Wersja papierowa opracowania, w tym:**

- a) Projekt budowlany – 5 egz.
- b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz
- c) dokumentacja techniczno – ruchowa (DTR) 2 egz.
- d) dokumentacja powykonawcza wraz z pomiarami i atestami na użyte materiały budowlane 2 egz.
- e) uzyskanie z UDT książki rewizyjnej nowego dźwigu - kpl

8.9 Dokumentacja musi zawierać wymagane dokumenty, opinie, uzgodnienia i zgody (o ile są wymagane) oraz uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu. Opracowania winny obejmować wykorzystanie dotychczas zrealizowanych elementów obiektu i instalacji będących przedmiotem opracowania w przypadku gdy ich budowa na to pozwala

9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.

9.1. Przedmiot umowy polega na zaprojektowaniu i wybudowaniu stalowego szybu windy wycięciu fragmentów stropów w klatce schodowej na każdym spoczniku między kondygnacyjnym wraz z podparciem, optymalnie stanowiącym element szybu windowego oraz dostarczeniu dźwigu osobowego z napędem **elektrycznym** wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych, w tym wykonaniem podszybia, szybu, instalacji zasilającej oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej wymienionego dźwigu wraz z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z Oceną Zgodności i Rejestracją (wraz z opłaceniem kosztów odbiorów).

9.2. Umowa powinna zostać wykonana zgodnie z audytem dostępności architektonicznej, koncepcją, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021. poz. 1213).

9.3. Zainstalowany dźwig osobowy powinien być fabrycznie nowy wyprodukowany nie wcześniej niż w 2024 roku, posiadać znak CE oraz spełniać unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/UE.

9.4. Winda po zamontowaniu musi zostać dopuszczona do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinna spełniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ i zawartym w nim Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

9.5. Prace budowlane i instalacyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

9.6. W okresie rękojmi na roboty budowlane i gwarancji na zamontowane urządzenia Wykonawca przekazuje uprawnienia Zamawiającemu na serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno – Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT przez dowolną, wybraną przez zamawiającego, firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy, obejmuje:

- 1) dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót ;

- 1) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
- 2) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
- 3) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem i uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na ich eksploatację.

11. Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego w skład którego wchodzi:

11.1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej (architektury, konstrukcje, instalacje elektryczne itp.) Instalacje elektryczne pod zainstalowanie dźwigu, wraz z elementami branży budowlanej i instalacyjnej, przeróbki budowlane, schematy wentylacji windy i jej szybu, budowa szybu windowego.

11.2. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

11.3 Wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu fundamentu, podszybia, wycięciu fragmentów stropów holu na każdej kondygnacji wraz z podparciem optymalnie stanowiącym element szybu windowego, oraz wykonanie szybu windy. Przebudowa istniejących balustrad związana z budową szybu. Nowe balustrady ze stali INOX.

11.4. Wykonanie obudowy szybu. Obudowę szybu planuje się wykonać z płyt warstwowych w kolorze szarym. Dodatkowo, dla zapewnienia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wykluczającym stosowanie na tym terenie płyt warstwowych na elewacjach, obudowa szybu zostanie pokryta np. dodatkową siatką lub blachą perforowaną w kolorze grafitowym.

11.5 Dobór dźwigu spełniającego wymagania zamówienia.

11.6 Dostawa nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

11.7 Wykonanie prac budowlanych, wykuć, przeróbek istniejących balustrad, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo-wykonawczą i uzyskanymi pozwoleniami.

11.8 Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem i uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na ich eksploatację.

11.9 Przeszkolenie personelu.

11.10 Udzielenie minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace budowlane oraz na zainstalowane urządzenia licząc od dnia protokołu odbioru końcowego.

11.11 W uprzednio ustalonym okresie Wykonawca prześle uprawnienia Zamawiającemu na serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno – Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT przez dowolną firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

11.12 Ponadto wykonawca musi uzyskać wszelkie uzgodnienia, odbiory i zezwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w tym wykonać inwentaryzację powykonawczą.

12. W ramach realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu **windy**, oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zawartym w SWZ Programem funkcjonalno-użytkowym (**dalej PF-U**) stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.

13. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ), a także zgodnie z PF-U stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

15. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie: **280 dni / dni zaoferowanych w ofercie** *od dnia wejścia w życie umowy w rozumieniu § 1 ust. 3 umowy pod warunkiem uzyskania zewnętrznego finansowania w formie pożyczki z Funduszu Dostępności zgodnie z paragrafem 1 ustęp 3 umowy. Strony uzgadniają, że w przypadku nie uzyskania środków finansowania w postaci pożyczki z Funduszu Dostępności niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

* proszę niepotrzebne skreślić

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowym.
3. Z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 Umowy, termin wykonania przedmiotu Umowy i terminy wykonania poszczególnych Etapów nie mogą się zmienić.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w okolicznościach, o których mowa § 14 ust. 1 Umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy jednego egzemplarza PF-U w wersji papierowej przed rozpoczęciem prac projektowych;
- 1) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 5 Umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy i w § 1 ust. 6 Umowy,

- b) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz § 1 ust. 7 Umowy;
- 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 16 Umowy;
 - 3) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
 - 6) przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 9) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej ustawa Prawo budowlane)
 - 10) w przypadku wątpliwej jakości materiałów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 9 Umowy, użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 11) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy miały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 12) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
 - 13) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane
 - 14) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu oraz funkcjonowania pracy Urzędu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 15) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 16) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 17) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 18) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 19) uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie urządzeń. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 20) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 21) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
- 22) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych albo ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
- 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - a) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - c) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - d) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
- 24) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 8 Umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

a) INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) PROJEKTANTA:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

b) KIEROWNIKA BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

c) KIEROWNIKÓW BRANŻOWYCH:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

Imię i nazwisko:Tel.:

e-mail:

2. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b) Umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 Umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w:
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit a) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz protokołu odbioru częściowego;
 - 1) § 4 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 15 Umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1)** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;

- 2) **odbiór końcowy robót (odbiór Etapu 2)** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbiór końcowy prac wykończeniowych i dopuszczenie do użytkowania windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego (odbiór końcowy Etapu 3)**– na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust.7 Umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
 3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy.
 4. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór Etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie **3 dni** roboczych od dnia pozytywnego odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy.
 6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
 7. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie **3 dni** roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 15 i 16 Umowy.
 8. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
 9. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy.
 10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie **5 dni** roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 13 i 14 Umowy.
 11. Pozytywny odbiór Etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 Umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

12. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit b) Umowy, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
14. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 13 Umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 – 3 Umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w PF-U, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w § 1 ust.7 Umowy, będzie zawierała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PF-U;
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebrana, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia albo usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania stosownie Etapu 1 lub Etapu 2 Umowy, a dodatkowo terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
18. Za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 5 ust. 2 Umowy oraz w § 5 ust. 9 Umowy, o ile protokół odbioru częściowego (dokumentacji projektowej), o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokół odbioru końcowego (robót budowlanych), o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, zostanie podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania Etapu 1 i Etapu 2 Umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, oraz protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, bez uwag zastrzeżeń.

19. Za termin wykonania Etapu 3 uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3).
20. Za termin realizacji Umowy w rozumieniu § 2 ust. 1 Umowy Strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
w tym:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej Etap 1
cena netto -zł
podatek VAT.....% w kwocie.....zł
cena brutto -zł
(słownie:)
 - 2) za roboty budowlane ogółem Etap 2 i roboty pozostałe Etap 3:
cena netto -zł
podatek VAT.....% w kwocie.....zł
cena brutto -zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją robót budowlanych, obejmuje koszty wszelkich mediów zużytych w czasie inwestycji w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Płatność, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, nastąpi przelewem w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.

7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
nabywca:
odbiorca i płatnik:
8. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. Złożenie wraz z fakturą oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy, stanowi warunek wypłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 Umowy;
 - 1) płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62).
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Wykonawca akceptuje fakt, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji, dokumentów i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym finansowych, jeśli takich danych zażąda instytucja zewnętrzna, z którą Zamawiający zawrze umowę o finansowanie zewnętrznie przez okres realizacji tej umowy oraz w okresie 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;

- 1) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 2) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 3) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 4) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 1) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym związanych z naliczaniem kar umownych, jak również roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotęzł (słownie:)
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w SWZ.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie Zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 i § 5 ust. 20 Umowy;
 - 1) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 1 i § 13 ust. 3 Umowy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego przed wejście w życie umowy: z dopiskiem: „Zabezpieczenie –”.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej przed dniem wejścia w życie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, w stosunku do harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w realizacji Etapu 2 i Etapu 3 o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 i pkt 3 Umowy, w stosunku do harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 12 oraz § 13 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 10 i 11 oraz § 13 ust. 5 pkt 1) i 2) Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.karę umowną w wysokości w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - nazwa podwykonawcy
 - opis powierzonych części zamówienia.....
 - b)
.....
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a także do niewyrażania zgody na realizację robót przez niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - a) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - b) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy;
 - c) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

- e) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
 - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 8. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść pisemne do niej zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie za akceptację umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;
 - a) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności;
 - b) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - d) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.

13. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
14. Strony umowy stwierdzają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
15. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi i objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
21. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa Budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
23. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 24, winna być dokonana pismem i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy,
24. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia.
2. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w § 11 ust. 1, Strony ustalają, że:
 - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 1) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego dotyczącego Etapu 2, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 pkt Umowy;
 - 2) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 4) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 5) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1–5 postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 6) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
3. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Na zamontowane materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z Umową i dokumentami zamówienia,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji.
5. O powstałych w okresie gwarancji wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w § 13 ust. 4.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu oświadczenia (dokumenty) gwarancyjne w zakresie jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym dotyczące materiałów, urządzeń i wyrobów itp. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń (dokumentów) gwarancyjnych, określonych w niniejszym paragrafie, warunki gwarancji określają postanowienia Umowy, przepisy Kodeksu cywilnego oraz oferta Wykonawcy.
7. W dokumentach gwarancyjnych przekazanych przez Wykonawcę określone będą warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności dane kontaktowe do przyjmowania zgłoszeń gwarancyjnych, czynności serwisowe i eksploatacyjne niezbędne do wykonywania przez Zamawiającego w celu utrzymania gwarancji wraz z wykazem kwalifikacji jakie powinien posiadać podmiot lub osoba wykonująca określone powyżej czynności. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 2 będących obowiązkiem Wykonawcy.
9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub

- zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 13 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do **usuwania wad lub usterek uniemożliwiających jazdę windy** w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach lub usterkach, oraz usunąć te wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach lub usterkach zgodnie z § 12 ust. 5 Umowy oraz § 13 ust. 4. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
 11. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia wady lub usterki przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może wyznaczyć inny termin, z zastrzeżeniem ust. 10 zd. 2 i 3.
 12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. § 13 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.
 14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 9 Umowy, a w przypadku nieuzasadnionej odmowy przystąpienia do usunięcia wad pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, Zamawiający, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad ponosi Wykonawca.
 16. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w § 13 Umowy i Kodeksie cywilnym.

§ 13. Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie

- postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 60 m-cy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
 4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail:) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel.).
 5. W ślad za dyspozycją przepisu art. 558 § 1 k.c. w zw. z art. 656 § 1 k.c. w zw. z art. 638 § 1 k.c., Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminach, o którym mowa w § 12 ust. 10 i 11, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z § 12 ust. 10;
 - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym uniemożliwiających jazdę windy), nie późniejszego jednak niż w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, od daty zgłoszenia Zamawiającego;
 - 3) powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 3 dni robocze (lub bez dodatkowego wezwania - w okolicznościach wymienionych w pkt 2), jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. Koszty usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 8 Umowy.
 - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia;
 - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w terminie rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wad. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
 7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad i usterek ujawnionych w terminie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 9 Umowy.
 8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie zmiany terminu wykonania Etapu 2 Umowy, w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od żadnej ze stron Umowy, w szczególności takich, jak:**
 - a) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) działania organów administracji lub gestorów sieci, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - c) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję) – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
2. Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 1. Administratorem uzyskanych danych osobowych uzyskanych w niniejszej SWZ uzyskanych dla realizacji niniejszej umowy danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Będzińskiej 55 w Sosnowcu, natomiast **podmiotem przetwarzającym** dane osobowe uzyskane w niniejszej SWZ dla realizacji niniejszej umowy jest MZBM- TBS Sp. z o. o. w Sosnowcu uzyskane w niniejszej SWZ dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z SWZ.
 2. Odbiorcami uzyskanych w niniejszej SWZ danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja SWZ na ich pisemny wniosek oraz firmy świadczące usługi na nasze zlecenie, którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, w szczególności w zakresie usług IT, kancelariom prawnym oraz inne podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa;
 3. Uzyskane w niniejszej SWZ dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia SWZ, a w przypadku podpisania umowy dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu – do celów podatkowych - przez okres 5-ciu lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy, z tym zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes Administratora. Po tym okresie dane osobowe będą anonimizowane lub usuwane.
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w niniejszej SWZ
 5. W odniesieniu do uzyskanych w SWZ danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 6. Osoba, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - 6.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - 6.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących (skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - 6.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 6.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane osobowe dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
 7. Nie przysługuje osobie, której dane osobowe dotyczą:

- 7.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 7.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 7.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania tych danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Wynajmujący może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty SWZ
9. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania *danych osobowych do czasu zakończenia SWZ*
10. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczących danych osobowych Wykonawcy, a także jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1; SWZ oraz Program funkcjonalno-użytkowy w niej zawarty,
 - 1) załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy
 - 2) załącznik nr 3 Polisa Wykonawcy
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY