

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o.
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec**

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000151922**
NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446**, kapitał zakładowy: **57.967.000,00 zł**
tel.: (032) **364-20-45**, e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl**
strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**

Sosnowiec 17.12.2025r.

INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WYBORU OFERT

**„Koszenie trawników
na terenach przynależnych do nieruchomości
administrowanych i zarządzanych
przez MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”**

Niniejszy dokument został opracowany przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o. w Sosnowcu i stanowi przedmiot praw autorskich podlegający ochronie na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24).

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec	
KRS: 0000151922	Telefon: (032) 364 - 20 - 45
REGON: 273665446	
NIP: 644 - 051 - 52 - 95	Adres e-mail: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl
Kapitał zakładowy: 57.967.000,00 zł	Strona internetowa: www.mzbm.sosnowiec.pl

2. Przedmiot zamówienia.

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawników na terenach przynależnych do Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu.
- 2.2. Zakres usług, o których mowa w § 1 powyżej obejmuje w szczególności:
- 2.2.1. skoszenie trawy (chwastów, itp.) do uzyskania równej płaszczyzny o wysokości ok. 3 cm nad poziom gruntu uwzględniając jego ukształtowanie, grabienie oraz wywóz i utylizację zgrabionej trawy przeprowadzone w dwóch etapach,
- 2.3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt powinien każdorazowo odpowiednio zabezpieczyć rejon prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz bezzwłocznie pod koniec każdego dnia pracy uporządkować teren, na którym prowadzona była usługa, a w szczególności zgrabieć pozostałości (skoszona trawa, liście, gałęzie itp.) i wszelkie inne zanieczyszczenia w przyzmy i stosy oraz uporządkować i zamieść wszelkie powierzchnie przylegające bezpośrednio do powierzchni koszenia. Dodatkowo, każdorazowo, bezpośrednio przed świętami i dniami wolnymi od pracy Wykonawca winien dokonać załadunku zgromadzonych pozostałości, o których mowa powyżej oraz środkami transportu własnego wywieźć je do miejsca utylizacji tego typu odpadów.
- 2.4. Przybliżona ilość m² koszenia trawników wynosi: **47 839,51 m²**.
- 2.5. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być przeprowadzone w następujących etapach:
- 2.5.1. I etap – **od 11.05.2026r. do 20.06.2026r.**
- 2.5.2. II i III* etap – **od 15.07.2026r. do 31.10.2026r.**

*dodatkowy,indywidualny

3. Termin wykonania.

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia:	dzień podpisania umowy
Zakończenie realizacji zamówienia:	31.10.2026r.

przy czym realizacja poszczególnych etapów nastąpi w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1.1 umowy

4. Warunki udziału w wyborze ofert oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w wyborze ofert.

- 4.1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszym dokumencie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy przedłożą poniższe oświadczenia i dokumenty:

- 4.1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w wyborze ofert (załącznik nr 2 do INDWO).
- 4.1.2. Aktualny **odpis z właściwego rejestru lub wydruk z systemu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zaistnienia zmian, nieodzwierciedlonych w ww. dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian (np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy).
- 4.1.3. Kopia opłaconej polisy (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

5 Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Zasady ogólne

- 5.1.1. Oferta winna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.1.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.1.3. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej INDWO oraz złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi do INDWO wzorami.
- 5.1.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.2. Forma oferty

- 5.2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w 1 egzemplarzu,
- 5.2.2. Oferta musi być sporządzona w formacie nie większym niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
- 5.2.3. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 5.2.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

5.3. Zawartość oferty.

- 5.3.1. Oferta w szczególności musi zawierać:
 - 1. formularz ofertowy złożony w formie oryginału (załącznik nr 1 do INDWO);

2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w wyborze ofert złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
3. formularz teleadresowy Wykonawcy (załącznik nr 3 do INDWO) złożony w formie oryginału;
4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (jeżeli dotyczy).

6 Wykaz osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznaczono:

Sylwia Kopeć	e-mail: skopec@mzbm.sosnowiec.pl
--------------	----------------------------------

7 Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 7.1. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj.: MZBM - TBS Sp. z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec (I piętro – Sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	07.01.2026r.	do godz.	12:00
---------	---------------------	----------	--------------

- 7.2. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia będzie decydowała tylko i wyłącznie data wpływu do Zamawiającego.
- 7.3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej w następujący sposób:

<p>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec</p> <p>„Koszenie trawników na terenach przynależnych do nieruchomości administrowanych i zarządzanych przez MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”</p> <p>Nie otwierać przed dniem: 07.01.2026r. godz.: 12:00</p> <p>Nazwa i adres Wykonawcy:</p>

8 Zwrot ofert złożonych po terminie.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy bez jej otwierania.

9 Opis sposobu obliczenia ceny.

- 9.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zaoferowanej ceny z Wykonawcami, którzy złożą oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
- 9.2. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w PLN (słownie oraz cyfrą) oraz podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.

- 9.3. Walutą oferty jest polski złoty. Cenę ofertową w formularzu ofertowym należy podać w złotych (PLN). Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w złotych (PLN).

10 Kryteria oceny ofert.

- 10.1. Oferty zostaną poddane ocenie członków Komisji ds. wyboru ofert w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

KRYTERIUM	ZNACZENIE PROCENTOWE KRYTERIUM	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW JAKIE MOŻE OTRZYMAĆ OFERTA
cena jednostkowa koszenia powierzchni 1 m ²	Znaczenie procentowe kryterium 100%	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium - 100 punktów

- 10.2. Zasady oceny kryterium „Cena” (C).

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P_i(C)	Ilość punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena”.
C_{min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.
C_i	Cena oferty badanej.
Max(C)	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” – 100 pkt.

- 10.3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zaoferowanej ceny z Wykonawcami, którzy złożą oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
- 10.4. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

11 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 11.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie**, na adres Zamawiającego - MZBM – TBS Sp. z o.o., ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec, mailowo na adres: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl,

11.2. W przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia i wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

12 Wykaz załączników do niniejszej INDWO.

Załącznikami do niniejszej INDWO są:

Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 3	Formularz teleadresowy Wykonawcy.
Załącznik nr 4	Wzór umowy.

Zaakceptowała Komisja ds. wyboru ofert

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w Komisji	Podpis
1.		Przewodniczący Komisji	
2.		Członek Komisji	
3.		Sekretarz Komisji	
4.		Członek Komisji	
5.		Członek Komisji	

Zatwierdził Zarząd Spółki:

Zatwierdziła: Agnieszka Wajda	Zatwierdziła: Agnieszka Czechowska-Kopec
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>

Formularz Ofertowy	Załącznik nr 1 do INDWO
---------------------------	--

Nazwa zamówienia:	„Koszenie trawników na terenach przynależnych do nieruchomości administrowanych i zarządzanych przez MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”
Zamawiający:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec KRS: 0000151922, NIP 644-051-52-95, REGON: 273665446, kapitał zakładowy: 57.967.000,00 zł tel.: (032) 364-20-45, e-mail: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl strona internetowa: www.mzbm.sosnowiec.pl

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o wyborze ofert dotyczącym niniejszego zamówienia, Ja niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptuję treść Informacji Niezbędnych do Wyboru Ofert wraz z jej wszystkimi załącznikami, w tym warunkami zawartymi we wzorze umowy;
- 2) nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
- 3) uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz właściwego wykonania zamówienia;
- 4) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, jak również w wyznaczonym terminie przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Deklaruję wykonanie zamówienia objętego ogłoszeniem za niżej wskazane **cenę jednostkową w wysokości:**

cena jednostkowa koszenia powierzchni 1m² trawników w wysokości:

..... zł netto (słownie:)

plus 8% podatku VAT,

co stanowi zł brutto (słownie:);

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwa*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	Załącznik nr 2 do INDWO
--	------------------------------------

Nazwa zamówienia:	„Koszenie trawników na terenach przynależnych do nieruchomości administrowanych i zarządzanych przez MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”
Zamawiający:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec KRS: 0000151922, NIP 644-051-52-95, REGON: 273665446, kapitał zakładowy: 57.967.000,00 zł tel.: (032) 364-20-45, , e-mail: mzbm@mzbm.sosnowiec.pl strona internetowa: www.mzbm.sosnowiec.pl

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) posiadam kompetencje lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) moja sytuacja ekonomiczna lub finansowa pozwala mi na właściwe i terminowe wykonanie niniejszego zamówienia;
- 3) posiadam odpowiednie zdolności techniczne i zawodowe do wykonania niniejszego zamówienia.

Data

.....
*Podpis i pieczętka osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

Formularz teleadresowy Wykonawcy.	Załącznik nr 3 do INDWO
--	--

Nazwa zamówienia	„Koszenie trawników na terenach przynależnych do nieruchomości administrowanych i zarządzanych przez MZBM-TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”		
Nazwa Wykonawcy:			
Dane teleadresowe Wykonawcy			
Województwo:		Miejscowość:	
Powiat:		Ulica / nr budynku i lokalu:	
Gmina:		Godziny urzędowania Wykonawcy:	
Telefon:		NIP:	
Faks:		REGON:	
E-mail:		Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / KRS:	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający regulował będzie należności wynikające z realizacji zamówienia <i>(w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą)</i>			
Osoba sprawująca nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy <i>(w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą)</i>			
Imię i nazwisko:			
e-mail:		Telefon kontaktowy:	

Data

.....
*Podpis i pieczęć osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo*

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

U M O W A nr

zawarta w dniu w Sosnowcu, pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Korczaka 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000151922, NIP: 644-051-52-95, Regon: 273665446 o kapitale zakładowym w wysokości 57.967.000,00 zł reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. **Agnieszka Czechowska – Kopeć** - Prezes Zarządu
2. **Agnieszka Wajda** - Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego usług polegających na koszeniu trawników, grabieniu, wywozie i utylizacji zgrabionej trawy na terenach przynależących do Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu, która działa poprzez swoje jednostki organizacyjne zwane dalej COK, a to:

COK I – z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Korczaka 7 tel. 032 360 40 60,
COK II – z siedzibą w Sosnowcu, przy ul. Niepodległości 8 tel. 032 291 31 37

§ 2

1. Zakres usług, o których mowa w § 1 powyżej obejmuje w szczególności:
 - 1.1. skoszenie trawy (chwastów, itp.) do uzyskania równej płaszczyzny o wysokości ok. 3 cm nad poziom gruntu uwzględniając jego ukształtowanie, grabienie oraz wywóz i utylizację zgrabionej trawy przeprowadzone w następujących etapach:
 - 1.1.1. **pierwsze koszenie trawników (I etap)** Wykonawca winien zrealizować w terminie: od **11.05.2026r. do 20.06.2026r.**
 - 1.1.2. **drugie (i trzecie*) koszenie trawników (II i III* etap)** należy przeprowadzić w terminie: od **15.07.2026r. do 31.10.2026r.**

*dodatkowe,indywidualne

2. Integralnym załącznikiem do umowy jest wykaz adresów Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości wraz z przyległą powierzchnią trawników do koszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany powierzchni wykazanych w załączniku, o którym mowa w ust. 2, w trakcie wykonywania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podstawę wykonania usługi będzie stanowiło pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego zawierające załącznik z wykazem powierzchni do zrealizowania w danym etapie koszenia trawników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia każdego etapu świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1, **jednocześnie na każdym z COK**, z uwzględnieniem § 8 ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia świadczenia usługi w pierwszym dniu każdego etapu.

§ 3

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt powinien każdorazowo odpowiednio zabezpieczyć rejon prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz bezzwłocznie pod koniec każdego dnia pracy **uporządkować teren, na którym prowadzona była usługa**, a w szczególności zgrabić pozostałości (skoszona trawa, liście, gałęzie itp.) i wszelkie inne zanieczyszczenia w przyzmy i stopy oraz uporządkować i zamieść wszelkie powierzchnie przylegające bezpośrednio do powierzchni koszenia. Dodatkowo, każdorazowo, bezpośrednio przed świętami i dniami wolnymi od pracy Wykonawca winien dokonać załadunku zgromadzonych pozostałości, o których mowa powyżej oraz środkami transportu własnego wywieźć je do miejsca utylizacji tego typu odpadów.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje personelem przeszkolonym w zakresie przepisów BHP i ppoż., nad których przestrzeganiem będzie sprawował nadzór. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, w sposób fachowy i terminowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych / zarządzanych przez Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych / zarządzanych przez Zamawiającego oraz nieruchomości z nimi sąsiadujących.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedni materiał i sprzęt ręczny i mechaniczny oraz wszelkie inne materiały niezbędne w celu należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczynania prac przy użyciu sprzętu zmechanizowanego nie wcześniej niż o godz. 06:30 (w soboty nie wcześniej niż o godz. 07:30).
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wyłącznie przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym posiadającego wymagane prawem dopuszczenia do obrotu. Używany przez Wykonawcę sprzęt nie może stanowić w najmniejszym stopniu zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa udostępnionych nieruchomości, ich części składowych, a także innego mienia znajdującego się na terenie tychże nieruchomości.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia umowy: **dzień podpisania umowy**
2. Termin zakończenia umowy: **31.10.2025r.**

przy czym realizacja poszczególnych etapów nastąpi w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1.1 umowy

§ 5

1. Wykonawca będzie realizował usługi, o których mowa w niniejszej umowie na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez właściwy COK, Zamawiającego, sukcesywnie w okresie trwania umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji prac nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Za realizację każdego z etapów usług określonych w niniejszej umowie Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, gdzie:
ryczałt to:
 - **cena jednostkowa koszenia powierzchni 1m² trawników w wysokości:**
..... zł netto (słownie:) plus 8% podatku VAT, co stanowi zł brutto (słownie: zero złotych czterdzieści siedem groszy);
ilość: dotyczy ilość faktycznie zleconych i wykonanych prac związanych z realizacją każdego etapu wykonania usługi.
2. Umowa będzie realizowana przez Wykonawcę do maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy tj.: zł netto (słownie:) plus podatek VAT, co daje zł brutto (słownie:).
3. Wartość podana w ust. 2 powyżej jest wartością maksymalną umowy, która może ulec zmianie ze względu na zmiany liczby powierzchni przeznaczonych do koszenia trawników.
4. W sytuacji zmiany powierzchni obsługiwanej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a w szczególności w następstwie wypowiedzenia umowy o zarządzanie przez daną Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości lub Zamawiającego lub w następstwie podpisania umowy o zarządzania z nową Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości, w przypadku rezygnacji danej Wspólnoty Mieszkaniowej z usługi koszenia, bądź braku możliwości wykonania usługi ze względu na inne okoliczności takie jak m.in. remont – Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia liczby powierzchni objętej przedmiotem zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowa będzie realizowana w oparciu o wymienione w ust. 1 ryczałtowe ceny jednostkowe. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy, są one stałe i niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszty transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty sprzętu, o których mowa w § 3, narzut kosztów ogólnych i zysk Wykonawcy, koszty urządzeń koniecznych do prawidłowego wykonania usługi, a także koszty ogólne, w tym: wszelkie

podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, ewentualny zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.

7. Należność za usługi będzie regulowana na podstawie dostarczonych Zamawiającemu faktur, odrębnie do każdego zlecenia i po jego całkowitej realizacji załączając każdorazowo protokół potwierdzenia należytego wykonania prac (załącznik nr 3 do umowy).
8. Zamawiający realizuje faktury w terminie do 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 7, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
10. Zapłata kar umownych i / lub odszkodowań należnych od Wykonawcy nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a gdyby to nie było możliwe Wykonawca zapłaci należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zobowiązania na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
11. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy, w tym przelew wierzytelności na osoby trzecie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
14. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego, w ciągu 24 godzin od momentu wykreślenia, o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
15. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
16. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), z zastrzeżeniem ust. 15.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **644-051-52-95**.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 8

1. Odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są Kierownicy właściwego COK tj.:

COK Nr I

Łukasz Bański

tel. (32) 360 40 60

COK Nr II

Igor Hauke

tel. (32) 291 31 37

2. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy nadzór pełni:
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac wraz z pracownikiem Zamawiającego zobowiązany jest przeprowadzić objazd terenów, na których prowadzona będzie usługa.
4. W trakcie realizacji usług objętych przedmiotem umowy mogą być przeprowadzane okresowe kontrole z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, dotyczące jakości prowadzonych prac.
5. Jeżeli w trakcie trwania umowy, jak również objazdu terenów, o którym mowa w ust. 3 stwierdzone zostaną przez Zamawiającego punkty (tereny) wymagające pilnego koszenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do koszenia tych powierzchni w pierwszej kolejności, co zostanie odnotowane w zleceniu.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody materialne, utratę zdrowia bądź zagrożenie życia ludzi, a także za wszelkie sytuacje, które wynikną w związku z nieterminowym wykonaniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zadań objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio z jego winy na terenie prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie administracyjne kary pieniężne nałożone przez organy powołane do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku na terenach realizacji usługi, a wystawione na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przepisów powszechnie obowiązujących oraz prawa lokalnego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym umowy te wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność prawną i finansową za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej, nie będzie świadczył bezpośrednio, jak również za pośrednictwem innych podmiotów, na rzecz Klientów Zamawiającego (przez które Strony rozumieją Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości administrowane i zarządzane przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i te administrowane i zarządzane w dniu ustania mocy obowiązującej niniejszej umowy), jakichkolwiek czynności związanych z administrowaniem i zarządzaniem tymi Wspólnotami.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę działalności z naruszeniem postanowień określonych w ust. 1, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania stanowiącego równowartość 3-letniego przychodu Zamawiającego wynikającego z faktu administrowania lub zarządzania określoną Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej zachowa w bezwzględnej tajemnicy i nie przekaze, nie ujawni ani nie wykorzysta informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, pracowniczych, dotyczących przedmiotu umowy i jej wartości, Zamawiającego oraz podmiotów z nimi współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po jej ustaniu konieczne będzie udostępnienie Informacji Poufnych stronom trzecim, w szczególności doradcom podatkowym lub prawnym, to udostępnienie powinno być dokonane za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko do celów związanych z tymi działaniami, zakres informacji powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a Wykonawca zobowiąże strony trzecie do zachowania poufności tych informacji.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
3. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.
4. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 4 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016, str. 1).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie

umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedochowania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
8. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 12 umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości **10.000,00 zł**. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany prowadzić prace z zachowaniem zasad kultury wobec użytkowników nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami społecznymi i etycznymi.
2. Jako, że na mocy niniejszej umowy Wykonawca przeprowadza prace w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez Zamawiającego, których mieszkańcy stanowią klientów Zamawiającego, zobowiązany jest zarówno swoim strojem jak i postępowaniem nie naruszać pozytywnego wizerunku Zamawiającego oraz powstrzymać się od wszelkich czynności mogących wpłynąć negatywnie na ten wizerunek.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1 i ust. 2, a także na podstawie zgłoszeń użytkowników nieruchomości.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10.000,00 zł netto**;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **50,00 zł netto** za każdy dzień zwłoki;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków określonych niniejszą umową w wysokości **100złnetto**;
 - d) za naruszenie obowiązku określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **20.000,00 zł netto**;
 - e) za każde i każdorazowe stwierdzone naruszenie postanowień § 12 niniejszej umowy w wysokości **10.000,00 zł netto**;
 - f) za naruszenie postanowień § 13 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy i każdorazowy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10.000,00 zł netto**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10.000,00 zł netto**.
3. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. W przypadku opóźnienia z zapłatą kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający naliczał będzie odsetki ustawowe od należnej kwoty określonej w nocie obciążeniowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 15

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa nr wystawiona przez na okres ubezpieczenia od dnia: dnia której kopia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy na sumę nie mniejszą niż wskazana w ust. 1, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 1.

§ 16

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 17

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia naruszenia, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia Umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie oraz pomimo wezwania na piśmie nie usunął stwierdzonego naruszenia lub też nie usunął skutków takiego naruszenia, a w szczególności nie przedłożył aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
 - b) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne w celu należytego wykonania umowy,
 - c) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ją wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej Umowy lub w jakimkolwiek zakresie wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, w tym opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w określonym terminie, uprawniony jest do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej wedle swojego uznania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym celu upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołaną i bezwarunkową zgodę, udzielając Zamawiającemu upoważnienia do dokonania wyżej opisanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 18

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy.
2. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 19

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 20

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1 – wykaz adresów Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości wraz z przyległą powierzchnią trawników do koszenia

Załącznik nr 2 – wzór zlecenia,

Załącznik nr 3 – wzór protokołu potwierdzenia należytego / nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie,

Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna

Załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....

Sosnowiec, dnia

pieczęć

ZLECENIE NR /

wykonania obowiązków określonych w umowie nr / zawartej dnia, dotyczące realizacji usługi koszenia trawników lub na terenie oraz powierzchni wskazanej w tabeli poniżej.

Lp.	Adres Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości	Termin realizacji (od – do)	Koszt usługi brutto	Powierzchnia koszenia trawników (w m2)
1				
2				
3				
....				
Łącznie:				

Sporządził : Zatwierdził:

Administrator COK

Kierownik COK

Odbierający w imieniu Wykonawcy:

.....

(Imię i nazwisko, podpis, data)

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Otrzymują:

1. Wykonawca 2. 3. 4. 5.

.....
pieczęć

Sosnowiec, dnia

Protokół nr /
potwierdzenia należytego* / nienależytego* (*niepotrzebne skreślić)

wykonania usług określonych w **zleceniu nr /** wystawionym dnia

w związku z realizacją umowy nr / zawartą dnia

Do faktury nr z dnia

1. Termin realizacji usługi (data rozpoczęcia i zakończenia) : -
(dzień / miesiąc / rok) (dzień / miesiąc / rok)

2. Stwierdza się realizację przedmiotowego zlecenia bez zastrzeżeń* / z poniższymi zastrzeżeniami*:

.....
.....
.....

3. Dodatkowe uwagi:

.....
.....
.....

Sosnowiec, dnia

Pieczęć i podpis
przedstawiciela Wykonawcy

Pieczęć i podpis
przedstawiciela Zamawiającego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Otrzymują:

1. Wykonawca 2. 3. 4. 5.

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:
(zwana dalej „Umową”)

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Korczaka 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000151922, NIP: 644-051-52-95, Regon: 273665446 o kapitale zakładowym w wysokości 57.967.000,00 zł reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. **Agnieszka Czechowska-Kopeć – Prezes Zarządu**
2. **Agnieszka Wajda – Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

oraz

.....

zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe osób fizycznych – pracowników, których dane osobowe zawarte są w zbiorach danych Zamawiającego Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Odrębnej numer :z dnia roku.
2. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje następujące kategorie danych osobowych:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) numer identyfikacyjny PESEL.
3. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu prawidłowo realizowania usługi zgodnie z umową w zakresie koszeniu trawników, grabieniu, wywozie i utylizacji zgrabionej trawy wraz z wywozem ściętych gałęzi i liści na terenach przynależących do Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu.

§ 3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe które uzyskał od Administratora oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, w miarę możliwości, nie później niż w terminie 72 godzin po stwierdzeniu naruszenia zgłasza je administratorowi (art. 39 ust 1 Rozporządzenia).

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

Niniejszą umowę zawiera się na czas realizacji umowy podstawowej.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
2. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza Umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie z jakichkolwiek powodów, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by nieskuteczność ową usunąć.

4. Jeżeli w czasie trwania umowy stan prawny, który obowiązywał w czasie zawierania Umowy zmieni się w ten sposób, iż znaczenie jakie Strony nadały poszczególnym postanowieniom Umowy zmieni się, a z przepisów prawa będzie wynikało, iż nowy stan prawny ma zastosowanie do stosunków prawnych regulowanych Umową, Strony zobowiązują się do stosownej zmiany całości lub części Umowy, tak aby przywrócić jej pierwotne znaczenie
5. Ze strony Administratora danych osobą upoważnioną i odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest, numer telefonu:
Ze strony Podmiotu przetwarzającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:, numer telefonu:
6. Ewentualna zmiana osób wskazanych dla swojej skuteczności będzie wymagała jedynie jednostronnego pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony umowy i nie wymaga dla swej ważności zmiany umowy w formie aneksu.
7. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający