
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

DATA OPRACOWANIA:

2026-08-23

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-08-23

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH					
1		Docieplenie ścian piwnic do głębokości 1,0m poniżej poziomu gruntu oraz izolacja wodoodporna ścian fundamentowych			
1 d.1	KNR-W 2-01 0802-02 analogia	Wykopy z zasypaniem, wykonywane w gruncie kat. III, o ścianach zabezpieczonych obudową OW WRONKI - typ boksowy, przy głębokości do 2,50 m; szerokość wykopu 1,0-2,0 m	m3		
		26,490 * 2	m3	52,980	
				RAZEM	52,980
2 d.1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		198,435 * 2	m2	396,870	
				RAZEM	396,870
3 d.1	KNR 4-01 0723-03 analogia	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		150,000 * 2	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
4 d.1	KNR 9-23 0101-02 + ZKNR C-2 0302-04 + ZKNR C-2 0303-07 + ZKNR C-2 0303-10	Wykonanie izolacji wodoodpornej ścian fundamentowych wg. technologii np.Ceresit lub ronoważnej tj. wykonanie warstwy podkładowej - gruntowanie z Ceresit CP 41 + izolacja bitumiczna Ceresit CP 43; z podwójną siatką z włókna szklanego na powierzchni pionowej - wykonać i wycenić zgodnie z opisem do projektu.	m2		
		poz.2	m2	396,870	
				RAZEM	396,870
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		53,620 * 2	m2	107,240	
				RAZEM	107,240
6 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym	m2		
		53,620 * 2	m2	107,240	
				RAZEM	107,240
7 d.1	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER	m2		
		53,620 * 2	m2	107,240	
				RAZEM	107,240
8 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		53,620 * 2	m2	107,240	
				RAZEM	107,240
9 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		53,620 * 2	m2	107,240	
				RAZEM	107,240
10 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki	m2		
		53,620 * 2	m2	107,240	
				RAZEM	107,240

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Ocieplenie cokołu wraz z robotami towarzyszącymi			
11 d.2	KNR 2-02 0609-11 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metal.- demontaż istniejącego ocieplenia gr. 5 cm	m2		
		37,950	m2	37,950	
				RAZEM	37,950
12 d.2	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)- przyjęto 30 %	m2		
		25,959	m2	25,959	
				RAZEM	25,959
14 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką - mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		86,530	m2	86,530	
				RAZEM	86,530
15 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką - mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym	m2		
		86,530	m2	86,530	
				RAZEM	86,530
16 d.2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		86,530	m2	86,530	
				RAZEM	86,530
17 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 10 cm do ścian	m2		
		76,026	m2	76,026	
				RAZEM	76,026
18 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm XPS do ościeży okiennych i drzwiowych	m2		
		1,644	m2	1,644	
				RAZEM	1,644
19 d.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		621,328	szt.	621,328	
				RAZEM	621,328
20 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		76,026	m2	76,026	
				RAZEM	76,026
21 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach-kwietniki	m2		
		8,860	m2	8,860	
				RAZEM	8,860
22 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		2,740	m2	2,740	
				RAZEM	2,740

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki	m2		
		87,626	m2	87,626	
				RAZEM	87,626
24 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem meta- lowym	m		
		27,760	m	27,760	
				RAZEM	27,760
25 d.2	KNR 0-23 0933-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący	m2		
		87,826	m2	87,826	
				RAZEM	87,826
26 d.2	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - korostyska zgodnie z projektem- tynk mozaikowy	m2		
		84,886	m2	84,886	
				RAZEM	84,886
27 d.2	KNR 0-23 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm- kolorystyka zgodnie z projektem	m2		
		2,740	m2	2,740	
				RAZEM	2,740
28 d.2	KNR AT-08 0102-04 analogia	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTI- GRAF - ręcznie	m2		
		87,826	m2	87,826	
				RAZEM	87,826
29 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów pros - tych- oczyszczenie i pomalowanie kraty okennej	m2		
		31,290	m2	31,290	
				RAZEM	31,290
30 d.2	KNR 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2	m2		
		0,495	m2	0,495	
				RAZEM	0,495
31 d.2	KNR 4-01 0108- 110108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		4,694	m3	4,694	
				RAZEM	4,694
32 d.2	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
		4,694	m3	4,694	
				RAZEM	4,694
3		Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu cokołu			
3.1		Wzmocnienie ścian fakturowych			
3.1.1		Kotwienie ścian łącznikami wklejanymi SYSTEM TRUTEK			
33 d.3.1. 1	KNR 5-08 0803-03 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0.1 dm3- wykonanie otworów wiertłem o średnicy fi-26 cm	szt.		
		400,000	szt.	400,000	
				RAZEM	400,000

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3.1. 1	kalk. własna	Przygotowanie otworów do wklejania kotew przez wydmuchanie sprężonym powietrzem pozostałych z wierceń zanieczyszczeń	szt.		
		400,000	szt.	400,000	
				RAZEM	400,000
35 d.3.1. 1	KNNR 5 1104-01 analogia	Kotwienie podwójne - łączniki stalowe M20L200-240 mm (stal A2-A4-70) wklejane na kotwę chemiczną TCM380-PRO-WP - długość 200 -240 mm	szt.		
		400,000	szt.	400,000	
				RAZEM	400,000
3.1.2		Wypełnienie ubytków(reprofilacja) wartwy fakturowej ściany zewnętrznej (system Schomburg lub rów- noważny)			
36 d.3.1. 2	KNR BC-02 0201-02	Czyszczenie ręczne pionowych, skośnych cylindrycznych powierzchni betonowych- przyjęto 3 % powierzchni elewacji	m2		
		42,390	m2	42,390	
				RAZEM	42,390
37 d.3.1. 2	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		42,360	m	42,360	
				RAZEM	42,360
38 d.3.1. 2	KNR BC-02 0210-05	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		42,390	m2	42,390	
				RAZEM	42,390
39 d.3.1. 2	KNR BC-02 0211-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		42,390	m2	42,390	
				RAZEM	42,390
40 d.3.1. 2	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 5	m2		
		42,390	m2	42,390	
				RAZEM	42,390
3.2		Docieplenie ścian			
41 d.3.2	KNR 4-01 0430-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk- rozebranie okładziny drewnianej elewacji wraz z rusztem	m2		
		181,210	m2	181,210	
				RAZEM	181,210
42 d.3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- attyka	m2		
		46,757	m2	46,757	
				RAZEM	46,757
43 d.3.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- dylatacja	m2		
		29,785	m2	29,785	
				RAZEM	29,785
44 d.3.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych	szt.		
		106,000	szt.	106,000	
				RAZEM	106,000

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.3.2	KNR 4-01 0723-02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z cegły, pustaków, gazo i pianobetonów (do 2 m2 w1 miejscu)- wyrównanie ścian przyjęto 20 %	m2		
		248,168	m2	248,168	
				RAZEM	248,168
46 d.3.2	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho- ocieplenie dylatacji na głębokości 1 m	m2		
		64,950	m2	64,950	
				RAZEM	64,950
47 d.3.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	
				RAZEM	1 240,842
48 d.3.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	
				RAZEM	1 240,842
49 d.3.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	
				RAZEM	1 240,842
50 d.3.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		107,240	m	107,240	
				RAZEM	107,240
51 d.3.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr 14 cm- przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	
				RAZEM	1 240,842
52 d.3.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z ogły/ lub trzpień metal i kapsel	szt.		
		9926,736	szt.	9 926,736	
				RAZEM	9 926,736
53 d.3.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	
				RAZEM	1 240,842
54 d.3.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki	m2		
		278,824	m2	278,824	
				RAZEM	278,824
55 d.3.2	KNR AT-08 0102-04 analogia	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTI-GRAF - ręcznie	m2		
		278,824	m2	278,824	
				RAZEM	278,824
56 d.3.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		147,000	m	147,000	
				RAZEM	147,000
57 d.3.2	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych lub akrylowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 240,842
58 d.3.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		1240,842	m2	1 240,842	
				RAZEM	1 240,842
59 d.3.2	KNR AT-31 0705-01	Montaż profili dylatacyjnych	m		
		85,940	m	85,940	
				RAZEM	85,940
60 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- attyka	m2		
		68,800	m2	68,800	
				RAZEM	68,800
61 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- dylatacja	m2		
		29,785	m2	29,785	
				RAZEM	29,785
62 d.3.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		106,000	szt.	106,000	
				RAZEM	106,000
63 d.3.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		9,061	m3	9,061	
				RAZEM	9,061
64 d.3.2	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
		9,061	m3	9,061	
				RAZEM	9,061
3.3		Docieplenie ościeży			
65 d.3.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- parapety	m2		
		23,060	m2	23,060	
				RAZEM	23,060
66 d.3.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		68,940	m2	68,940	
				RAZEM	68,940
67 d.3.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		68,940	m2	68,940	
				RAZEM	68,940
68 d.3.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		68,940	m2	68,940	
				RAZEM	68,940
69 d.3.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		68,940	m2	68,940	
				RAZEM	68,940
70 d.3.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych lub trzpień stalowy plus dekiel styropianowy do ścian z cegły	szt.		
		551,520	szt.	551,520	

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	551,520
71 d.3.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		133,284	m2	133,284	
				RAZEM	133,284
72 d.3.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi» ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		459,600	m	459,600	
				RAZEM	459,600
73 d.3.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		133,284	m2	133,284	
				RAZEM	133,284
74 d.3.3	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		133,284	m2	133,284	
				RAZEM	133,284
75 d.3.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety	m2.		
		35,974	m2.	35,974	
				RAZEM	35,974
4		Docieplenie stropu nad ostatnia kondygnacja			
76 d.4	kalk. własna	Docieplenie stropodachu granulem z wełny mineralnej o wsp. 0,038 20 cm wraz z wykonaniem otworów montażowych i ich późniejszym uszczelnieniu	m2		
		287,600	m2	287,600	
				RAZEM	287,600
77 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych ti 75 (typowe) stropodachu - 1 szt na 40-60 m2 stropodachu wraz z uszczelnieniem	szt		
		6,000	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
78 d.4	kalk. własna	Wymiana wpustów dechowych wraz z uszczelnieniem wokół wpustu	szt		
		6,000	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
5		Remont tarasów			
79 d.5	KNPnRPDE 14-31c	Demontaż istniejących balustrad balkonowych wraz z transportem poziomym i pionowym wraz i z wywozem na wysypisko i utylizację	m		
		44,100	m	44,100	
				RAZEM	44,100
80 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		24,600	m	24,600	
				RAZEM	24,600
81 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22,200	m	22,200	
				RAZEM	22,200
82 d.5	KPRR 6 0401-130 kalk. własna	Naprawa schodów i płyt tarasów w systemie naprawczym PCC firmy Schomburg lub równoważnym - roboty wykonać zgodnie z opisem do projektu budowlanego- przyjęto 30 %	m2		
		37,427	m2	37,427	
				RAZEM	37,427
83 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		13,230	m2	13,230	

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,230
84 d.5	KNR K-04 0602-01 kalk. własna	Wykonanie izolacji przeciwwodnej w technologii firmy Weber (weber.prim 812 i ułożyć membranę izolacyjną np. weber.tec 822 lub weber.tec 901 lub ułożyć papę termozgrzewalną) - wykonać zgodnie z opisem do projektu	m		
		116,478	m	116,478	
				RAZEM	116,478
85 d.5	KNR 2-02 1102- 021102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 35 mm zatarte na gładko	m2		
		116,478	m2	116,478	
				RAZEM	116,478
86 d.5	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 1,5	m2		
		116,478	m2	116,478	
				RAZEM	116,478
87 d.5	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 10 x10 cm, układanych metodą zwykłą- nowa posadzka z płytek mrozoodpornych na kleju elastycznym	m2		
		116,478	m2	116,478	
				RAZEM	116,478
88 d.5	KNR 0-12 1120-04	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		8,280	m2	8,280	
				RAZEM	8,280
89 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		24,210	m2	24,210	
				RAZEM	24,210
90 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		51,851	m2	51,851	
				RAZEM	51,851
91 d.5	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		51,851	m2	51,851	
				RAZEM	51,851
92 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką -jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym	m2		
		51,851	m2	51,851	
				RAZEM	51,851
93 d.5	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS gr 5cm -- przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		35,975	m2	35,975	
				RAZEM	35,975
94 d.5	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		287,800	szt.	287,800	
				RAZEM	287,800
95 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na sufitach	m2		
		35,975	m2	35,975	
				RAZEM	35,975
96 d.5	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi» przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		15,876	m2	15,876	

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,876
97 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		44,100	m	44,100	
				RAZEM	44,100
98 d.5	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - okapnik	m		
		44,100	m	44,100	
				RAZEM	44,100
99 d.5	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		51,851	m2	51,851	
				RAZEM	51,851
100 d.5	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		35,975	m2	35,975	
				RAZEM	35,975
101 d.5	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z krzemianowych tyn- ków dekoracyjnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		15,876	m2	15,876	
				RAZEM	15,876
102 d.5	kalk. własna	Demontaż i montaż daszków z poliwęglanu na lekkiej konstrukcji stalowej - 4 szt 1,0 x 0,5 m	szt.		
		4,000	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
103 d.5	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki- półokrągłe o śr. 125 mm	m		
		24,600	m	24,600	
				RAZEM	24,600
104 d.5	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		22,200	m	22,200	
				RAZEM	22,200
105 d.5	KNR 4-02 0217-07 analogia	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem- przesunięcie wpustów odwodnienia(geigerów) w celu umożliwienia wykonania ocieplenia	kpl.		
		4,000	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
106 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		18,366	m3	18,366	
				RAZEM	18,366
107 d.5	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m3		
		18,366	m3	18,366	
				RAZEM	18,366
6		Opaska wokół budynku			
108 d.6	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		88,940	m2	88,940	
				RAZEM	88,940
109 d.6	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 3	m2		
		88,940	m2	88,940	

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	88,940
110 d.6	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III -IV	m2		
		88,940	m2	88,940	
				RAZEM	88,940
111 d.6	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		88,940	m2	88,940	
				RAZEM	88,940
112 d.6	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		88,940	m2	88,940	
				RAZEM	88,940
113 d.6	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		181,880	m	181,880	
				RAZEM	181,880
114 d.6	NNRNKB 231 0511-02 analogia	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m2- opaska z kostki brukowej	m2		
		88,940	m2	88,940	
				RAZEM	88,940
115 d.6	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - wywóz nadmiaru ziemi	m3		
		26,682	m3	26,682	
				RAZEM	26,682
116 d.6	kalk. własna	Opłata za składowanie ziemi na wysypisku „	m		
		26,682	m	26,682	
				RAZEM	26,682
7		Prace pozostałe			
7.1		Rusztowanie			
117 d.7.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		1487,542	m2	1 487,542	
				RAZEM	1 487,542
118 d.7.1	KNR 2-02 r.16z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1			
		2768,000		2 768,000	
				RAZEM	2 768,000
119 d.7.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		1478,542	m2	1 478,542	
				RAZEM	1 478,542
7.2		Roboty towarzyszące dociepleniu			
120 d.7.2	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych na elewacji, reklam, metalowych mocowań do flag, anten satelitarnych, domofonów i innych elementów zamocowanych do powierzchni elewacji oraz przełożenie instalacji - wycena wg wizji lokalnej na placu budowy	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
121 d.7.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót	m2		
		149,578	m2	149,578	
				RAZEM	149,578
122 d.7.2	kalk. własna	wymiana obudowy skrzynki przyłącza gazowego, skrzynki elektrycznej i telekomunikacyjnej	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
123 d.7.2	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji , pomiarami i uzgodnieniami (dotyczy przewodów pionowych oraz poziomych na dachu- przewody pionowe układane w rurkach ochronnych pod warstwą ocieplenia) .	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
124 d.7.2	kalk. własna	Daszki aluminiowe przez analogię - montaż nad tarasami	m2		
		77,680	m2	77,680	
				RAZEM	77,680
125 d.7.2	kalk. własna	Dostawa i montaż konstrukcji tarasów. Konstrukcja aluminiowa pokryta poliwęglanem z odprowadzeniem syst. wody w zależności od przekrojów i grubości	kpl		
		8,000	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
7.3		DACH papa gr. 5,2 - 5,3 mm cena zawiera naprawę czap kominowych i obłożenie (wyrównanie) kominów styropianem gr. 2-5 cm z siatką i tynkiem			
126 d.7.3	KNR 19-01 0506-02	Krycie koryt dachowych papą asfaltową dwoma warstwami	m2		
		40,000	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
127 d.7.3	TZKNBK XXI II 0105-11	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów ścian i świetlików z blachy cynkowej 0.6 mm przy kryciu dachu blachą i papą	m2		
		10,000	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
128 d.7.3	KNNR-W 2 W0503-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		288,000	m2	288,000	
				RAZEM	288,000
129 d.7.3	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - wyłożenie papy pod płyty OSB.	m		
		70,000	m	70,000	
				RAZEM	70,000
8		Dodatkowe roboty remontowe			
130 d.8	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pow. betonowych	m2		
		49,54 <murki parter>	m2	49,540	
				RAZEM	49,540
131 d.8	KNR 19-01 0921-05 analogia	Naprawa pęknięć elementów betonowych z zatarciem na gładko	m2		
		49,54 <murki parter>	m2	49,540	
				RAZEM	49,540
132 d.8	KNR BC-02 0215-08 analogia	Wyrównanie powierzchni betonowych szpachlówką mineralną	m2		
		49,54 <murki parter>	m2	49,540	
				RAZEM	49,540
9		Dodatkowe roboty montażowe			
133 d.9	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe/tarasowe proste z pochwytym stalowym - stal czarna, ocynkowana i malowana proszkowo	m		
		36,91 <parter> + 22,42 <1. piętro> + 25,96 <2. piętro>	m	85,290	
				RAZEM	85,290
134 d.9	analiza indywidualna	Ułożenie membrany EPDM gr. 1,2mm (klejenie) z przygotowaniem podłoża (gruntowanie)	m2		

KOSZTORYS: REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z OCIEPLENIEM PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		80,00 <parter> + 24,61 <1. piętro> + 40,88 <2. piętro>	m2	145,490	
				RAZEM	145,490
135 d.9	analiza indywidualna	Ułożenie tarasów wentylowanych z płytek gresowych gr. 2cm na buzonach	m2		
		80,00 <parter> + 24,61 <1. piętro> + 40,88 <2. piętro>	m2	145,490	
				RAZEM	145,490
136 d.9	analiza indywidualna	Ułożenie obróbek krawędziowych do tarasów wentylowanych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000