Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o.
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000151922**
NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446,** kapitał zakładowy: **58.417.000,00 zł**
tel.: (032) **364-20-45**,e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl**
strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**

Sosnowiec, dn 19.11.2026r.

INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WYBORU OFERT

na wykonanie **usługi** pn.:

„Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu”.

Niniejszy dokument został opracowany przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o. w Sosnowcu i stanowi przedmiot praw autorskich podlegający ochronie na postawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t. j. Dz. U. 2025r. poz. 24).

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Spółka z o.o.	**ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec**
KRS: **0000151922**	Telefon: **(032) 364 - 20 - 45**
REGON: **273665446**	Faks:
NIP: **644 - 051 - 52 - 95**	Adres e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl**
Kapitał zakładowy: **58.417.000,00 zł**	Strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**

2. Przedmiot zamówienia.

2.1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu".

2.2 Oznaczenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

50531200-8 Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego
71356100-9 Usługi kontroli technicznej

2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie według potrzeb i na zlecenie Zamawiającego okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych, zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2025r. poz. 418.) **w 5499 lokalach usytuowanych w 156 budynkach** wraz z kontrolą instalacji i urządzeń gazowych w częściach wspólnych w/w budynków. Wskazane powyżej ilości budynków oraz lokali ustalone zostały na dzień ogłoszenia zamówienia i mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.

2.3.2 Zakres kontroli, o której mowa powyżej w szczególności powinien obejmować:

1) sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
2) sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane),
3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych,
4) sprawdzenie prawidłowości podłączeń wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
5) sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
6) kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe),
7) kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
8) kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
9) kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
10) kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.

2.4. Kontrole szczelności instalacji i urządzeń gazowych muszą prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia

do wykonywania tych prac, a w szczególności posiadające świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym i montażowym.

2.5. Wykonawca posiadać musi bezpieczne i sprawne narzędzia pracy, a przede wszystkim atestowane wykrywacze gazu z aktualnymi świadectwami legalizacji w odpowiedniej ilości, umożliwiającej sprawną i terminową realizację przedmiotu zamówienia.

2.6. Z przeprowadzonej w poszczególnych lokalach i budynkach kontroli należy każdorazowo sporządzić stosowne protokoły, szczegółowo wskazane we wzorze umowy (załącznik nr 6).

2.7. Kontrole szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. a w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r, poz. 418.) i odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 z późn. zm.),
- Polską Normą opracowaną przez Komitet Techniczny ds. Gazownictwa PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.

3. Termin wykonania.

Termin rozpoczęcia realizacji usługi:	**04.01.2027r.**
Zakończenia realizacji usługi	**15.12.2027r.**

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia określonego w niniejszych „Informacjach (..)" mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

4.1. W okresie ostatnich 3-ch lat przed dniem wszczęcia postępowania, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Za usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia uważa się: wykonanie usług w zakresie kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wylegitymuje się co najmniej **trzema usługami** o ich łącznej wartości nie mniejszej niż **100.000,00 zł brutto**, obejmującymi wykonanie kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych, których należyte wykonanie zostało potwierdzone przez poprzedniego Zamawiającego (np. referencje).

4.2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia do prowadzenia kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych, a w szczególności posiadających świadectwa kwalifikacyjne

uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowych i montażowych. Zamawiający wymaga, aby ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia uczestniczyło, co najmniej **5 osób** posiadających świadectwa kwalifikacyjne serii (E), **W TYM minimum 1 osoba** legitymująca się również świadectwem kwalifikacyjnym serii (D).Każda z wyżej wymienionych osób winna posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia.

4.3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż: **100.000,00 zł**.

5. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5.2. Wykaz wykonanych (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych) usług w okresie ostatnich **trzech lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia o ich łącznej wartości nie mniejszej niż **100.000,00 zł brutto** z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 3) **-** wskazana data podpisania wykazu.

5.3. Dokumenty potwierdzające, że usługi przedstawione w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wykonane należycie, np. referencje wystawione przez poprzednich Zamawiających.

5.4. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (załącznik nr 4) **-** wskazana data podpisania wykazu. Wymagane jest załączenie kserokopii uprawnień określonych– świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowych i montażowych.

5.5. Polisa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ponadto do oferty należy załączyć:

5.6. Formularz ofertowy (załącznik nr 1).

5.7. Pełnomocnictwo do reprezentowania:

a. wymagane w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje w postępowaniu osoba bądź osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika bezpośrednio z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno posiadać szczegółowy zakres i zostać przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza;

b. wymagane w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie. Pełnomocnictwo powinno posiadać szczegółowy zakres i zostać przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

5.8. Formularz – dane teleadresowe Wykonawcy (Załącznik nr 2).

5.9. Wykaz części zamówienia, jakie Wykonawca powierza Podwykonawcom (Załącznik nr 6).

Uwagi:
Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty pod odpowiedzialnością karną (dotyczącą składania nieprawdziwych zeznań i oświadczeń) wynikającą z art. 297 Kodeksu Karnego. W razie stwierdzenia, że złożone przez Wykonawcę lub Wykonawców informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 k.p.k. - zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania.

6. Waluta oferty oraz waluta rozliczeń związanych z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

6.1. Walutą oferty jest polski złoty. Cenę ofertową w formularzu ofertowym należy podać w złotych (PLN).

6.2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejszy dokument dokonywane będą w złotych (PLN).

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

7.1. Zasady ogólne

7.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.1.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszym dokumencie.

7.1.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7.2. Forma oferty

7.2.1. Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim,
- w 1 egzemplarzu
- w formacie nie większym niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

7.2.2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

7.3. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

7.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

7.5. Informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. – o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233, z późn. zm.) co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być wskazane w tabeli zawartej w pkt. 3 formularza ofertowego (Załącznik nr 1) z oznaczeniem rodzaju informacji oraz podaniem numerów stron w ofercie, na których się znajdują. Zgodnie z przywołanym przepisem przez **tajemnicę przedsiębiorstwa** rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

8. Osoba do kontaktów z Wykonawcami.

Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Łukasz Bański Igor Hauke	tel.: (032) 360 40 60 (032) 291 31 37

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

9.1. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego MZBM - TBS Sp. z o.o. ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec (I piętro – Sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	**27.11.2026r.**	do godz.	**11:00**

9.2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej w następujący sposób:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z o.o.
ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu na zadanie pn.:

„Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu"

Nie otwierać przed dniem: **27.11.2026r.**
Nazwa i adres Wykonawcy: .....
(wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)
tel./fax.: .....

10. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

10.1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

10.2. Zmiana złożonej oferty.
Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN" kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY" należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ....."

10.3. Wycofanie złożonej oferty.
Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

11. Zwrot oferty bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie wymienioną w formularzu ofertowym, zryczałtowaną cenę brutto za przeprowadzenie okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w jednym lokalu z uwzględnieniem kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w częściach wspólnych budynków, bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

12.2. Cena ofertowa będzie traktowana, jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego dokumentu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji zdania. Cena oferty winna uwzględniać założone przez oferenta realne wskaźniki wzrostu cen i zostanie ustalona na okres ważności umowy.

12.3. Zamówienie będzie realizowane do maksymalnej wartości nominalnej ustalonej w umowie (załącznik nr 6).

12.4. Wszystkie ceny powinny być podane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.

13. Kryteria oceny ofert.

13.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

13.2. Oferty zostaną poddane ocenie członków Komisji w oparciu o poniższe kryterium i jego znaczenie:

Lp.	**Cena:**	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1	ryczałtowa cena okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w jednym lokalu.	**100 %**	**100**

Powyższa cena ryczałtowa winna uwzględniać również kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych w częściach wspólnych budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

13.3. Zasady oceny kryterium „Cena" (C).

W przypadku kryterium „Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$\mathbf{Pi\ (C)} = \frac{\mathbf{C\ min}}{\mathbf{Ci}} \mathbf{\ x\ Max\ (C)}$$

gdzie:

Pi (C)	ilość punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium „Cena"
C min	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Ci	cena oferty badanej
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena" – 100 pkt

13.4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

13.5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż wskazane w złożonych ofertach.

13.6. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, wyliczoną na podstawie wzoru wskazanego w pkt. 13.3.

14. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

W postępowaniach o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego tj. **pisemnie, e-mailem** . W przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia i wnioski, zawiadomienia oraz informacje **e-mailem**, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

15. Podwykonawstwo.

15.1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie prac osobom trzecim zobowiązany jest wskazać zakres prac, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (Załącznik nr 5), a przed podpisaniem umowy przekazać Zamawiającemu listę Podwykonawców na piśmie.

15.2. W przypadku powierzenia wykonania prac osobom trzecim za działania osób trzecich będzie odpowiadał jak za własne.

15.3. Zamawiający nie określa zakresu prac, który nie może być powierzony Podwykonawcy.

16. Wykaz załączników.

Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2	Dane teleadresowe Wykonawcy.
Załącznik nr 3	Wykaz wykonanych usług.
Załącznik nr 4	Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
Załącznik nr 5	Wykaz części zamówienia jakie Wykonawca powierza Podwykonawcom.
Załącznik nr 6	Wzór umowy.

Zaakceptowała Komisja ds. wyboru ofert na wykonanie okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu:

Lp.	**Imię i nazwisko**	**Funkcja w Komisji**	**Podpis**
1.		Przewodniczący Komisji	
2.		Członek Komisji	
3.		Członek Komisji	
4.		Członek Komisji	
5.		Sekretarz Komisji	

Zatwierdziła: **Agnieszka Czechowska-Kopeć**	Zatwierdziła: **Agnieszka Wajda**

Formularz Ofertowy	Załącznik nr 1

Nazwa zamówienia:	**Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu**		
Zamawiający:	**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o.** **ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec** KRS: **0000151922**, NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446,** kapitał zakładowy**: 58.417.000,00 zł** tel.: (032) **364-20-45**, e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl** strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**		
Nazwa Wykonawcy:		**Adres Wykonawcy:**	

Oświadczenia Wykonawcy:

1. **W odpowiedzi na ogłoszenie o wyżej wymienionym zamówieniu, Ja niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że:**
   - 1.1 zapoznałem się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptuję treść ***„Informacji niezbędnych do wszczęcia postępowania dotyczącego wyboru ofert”*** wraz z ich wszystkimi załącznikami, w tym warunkami zawartymi we wzorze umowy;
   - 1.2 nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
   - 1.3 nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji;
   - 1.4 będę stosować ceny zawarte w formularzu ofertowym w stosunku do każdego zlecenia, niezależnie od ilości wystawionych zleceń;
   - 1.5 cena oferty uwzględnia założone realne wskaźniki wzrostu cen i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy;
   - 1.6 uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz właściwego wykonania zamówienia;
   - 1.7 posiadam kwalifikacje i uprawnienia określone przepisami prawa, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
   - 1.8 zamówienie będzie realizowane wg potrzeb i na zlecenie Zamawiającego do maksymalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w umowie;
   - 1.9 w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, jak również w wyznaczonym terminie przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia;
   - 1.10 posiadam bezpieczne i sprawne narzędzia pracy, a przede wszystkim atestowane wykrywacze gazu z aktualnymi świadectwami legalizacji w odpowiedniej ilości, umożliwiającej sprawną i terminową realizację przedmiotu zamówienia.

2. **Deklaruję wykonanie zamówienia objętego ogłoszeniem za ryczałtową cenę:**

okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w jednym lokalu w wysokości: ……..zł netto (słownie: .....)
plus 23% podatku VAT, tj: …… zł (słownie: .....),
co stanowi: ……. zł brutto (słownie: .....)

Powyższa cena ryczałtowa uwzględnia kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych w częściach wspólnych budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Data .....

.....
Podpis i pieczątka osób(y) wskazanej
w dokumencie upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo

Uwaga!
Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

Formularz teleadresowy Wykonawcy	Załącznik nr 2

Nazwa zamówienia	**Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu**		
Nazwa Wykonawcy:			
Województwo:		**Miejscowość:**	
Powiat:		**Ulica / nr budynku i lokalu:**	
Gmina:		**NIP:**	
Telefon:		**REGON:**	
Faks:		**Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / KRS:**	
E-mail:		**Godziny urzędowania Wykonawcy:**	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający regulował będzie należności wynikające z realizacji zamówienia *(w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą)*			
Osoba sprawująca nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy *(w przypadku uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą)*			
Imię i nazwisko:		**Telefon kontaktowy:**	

Data .....

.....
Podpis i pieczątka osób(y) wskazanej w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo

Uwaga!
Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

Wykaz wykonanych usług	Załącznik nr 3

Nazwa zamówienia:	**Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu**		
Zamawiający:	**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o.** **ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec** KRS: **0000151922**, NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446,** kapitał zakładowy**: 58.417.000,00 zł** tel.: (032) **364-20-45**, e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl** strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**		
Nazwa Wykonawcy:		**Adres Wykonawcy:**	

Niniejszym oświadczam, że wykonałem w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie następujące usługi odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia na łączną kwotę co najmniej 100.000,00zł:

Nazwa przedmiotu zamówienia – usługi wykonanej na rzecz poprzedniego Zamawiającego	Zamawiający (nazwa, adres i telefon)	Miejsce realizacji usługi	Data realizacji (pełne daty: od dz/m-c/r do dz/m-c/r)	Wartość zrealizowanej usługi (brutto)

W załączeniu dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. usług – np. referencje.

Data .....

.....

Podpis i pieczątka osób(y) wskazanej w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo

Uwaga! Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	**Załącznik nr 4**

Nazwa zamówienia:	**Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu**		
Zamawiający:	**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o.** **ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec** KRS: **0000151922**, NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446,** kapitał zakładowy: **58.417.000,00 zł** tel.: (032) **364-20-45**, , e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl** strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**		
Nazwa Wykonawcy:		**Adres Wykonawcy:**	

Lp.	**Imię i nazwisko**	**1. Kwalifikacje zawodowe** *posiadane uprawnienia)* **2. Doświadczenie**	**Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia**
1		1. 2.	
2		1. 2.	
3		1. 2.	
4		1. 2.	
5		1. 2.	

Data ....

Podpis i pieczątka osób(y) wskazanej w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo

Uwaga!

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

Wykaz części zamówienia jakie Wykonawca powierza Podwykonawcom	**Załącznik nr 5**

Nazwa zamówienia:	**Okresowa kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu**		
Zamawiający:	**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o.** **ul. Korczaka 7, 41-200 Sosnowiec** KRS: **0000151922**, NIP **644-051-52-95**, REGON: **273665446,** kapitał zakładowy: **58.417.000,00 zł** tel.: (032) **364-20-45**, e-mail: **mzbm@mzbm.sosnowiec.pl** strona internetowa: **www.mzbm.sosnowiec.pl**		
Nazwa Wykonawcy:		**Adres Wykonawcy:**	

Lp.	**Oświadczam, że poniższy zakres zamówienia będziemy realizowali przy pomocy Podwykonawcy**
1	
2	
...	

Data ....

Podpis i pieczątka osób(y) wskazanej w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo

*W przypadku, w którym Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia siłami własnymi, tj. bez udziału Podwykonawców, niniejszy załącznik należy dołączyć do oferty z adnotacją **nie dotyczy**.*

Uwaga!
Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

Wzór U M O W Y nr ..... / 2026 (Załącznik nr 6)

zawarta w dniu **……r.** w Sosnowcu, pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych - TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Korczaka 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000151922**, NIP: **644-051-52-95**, Regon: **273665446**, o kapitale zakładowym w wysokości **58.417.000,00 zł** reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. ……..
2. …….

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

……..

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie: **okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o.**, która działa poprzez swoje jednostki organizacyjne, tj. Rejony Obsługi Wspólnot, zwane dalej COK / ROW- ami, a to:

COK I	- z siedzibą, Sosnowiec, ul. Korczaka 7	tel. (032) 360-40-60,
COK II	- z siedzibą, Sosnowiec, ul. Niepodległości 8	tel. (032) 291-31-37.

2. Zakres usług, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wykonanie według potrzeb i na zlecenie Zamawiającego okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych, zgodnie z wymogami art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418) **w 5499 lokalach usytuowanych w 156 budynkach** wraz z kontrolą instalacji i urządzeń gazowych w częściach wspólnych w/w budynków.

3. Kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych winna w szczególności polegać na:
   a. sprawdzeniu stanu technicznego i prawidłowości usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających;
   b. sprawdzeniu stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane);
   c. sprawdzeniu prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych;
   d. sprawdzeniu prawidłowości podłączeń wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi;
   e. sprawdzeniu czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń;
   f. kontroli szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe);
   g. kontroli szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach;
   h. kontroli szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających;

i. kontroli szczelności podłączenia gazomierzy;
j. kontroli szczelności urządzeń i aparatów gazowych.

4. Liczba lokali oraz budynków wskazana w ust. 2 powyżej ustalona została na dzień ogłoszenia zamówienia i może ulec zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 2

Termin rozpoczęcia realizacji umowy: **04.01.2027r.**

Termin zakończenia realizacji umowy: **15.12.2027r.**

§ 3

Za wykonanie usług określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie ryczałtowo - ilościowe, gdzie:

ryczałt to: cena jednostkowa przeprowadzenia okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w jednym lokalu z uwzględnieniem wykonania kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w częściach wspólnych budynku;

ilość to: liczba lokali, w których Zamawiający zleci przeprowadzenie okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych, zgodnie z poniższą kalkulacją:

cena ryczałtowa okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w jednym lokalu w wysokości: **... zł netto** (słownie: …),

stawka podatku VAT 23%, tj.: **….zł** (słownie: …),

co stanowi: **... zł brutto** (słownie: …).

§ 4

1. Umowa będzie realizowana po cenach jednostkowych zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym do maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, tj.: …. netto, plus podatek VAT, co daje **….. zł brutto**, (słownie: …).
2. W przypadku wykorzystania przed terminem wskazanym w §2, maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w ust.1 powyżej niniejsza umowa wygasa. Wykonawca nie wniesie żadnych roszczeń w przypadku, w którym Zamawiający nie wykorzysta w całości w okresie obowiązywania niniejszej umowy maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy, są one stałe i niezmienne.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszty transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty sprzętu, oraz narzut kosztów ogólnych i zysk Wykonawcy.
5. Należność będzie regulowana na podstawie dostarczonych Zamawiającemu faktur wystawionych oddzielnie dla każdego budynku, załączając w każdym przypadku protokoły okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych, dotyczące zarówno części wspólnych przedmiotowego budynku jak i poszczególnych lokali w nim usytuowanych, poprawnie wypełnione oraz podpisane bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający realizuje faktury w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust.5, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……

7. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający winien zostać o tym fakcie poinformowany pisemnie w terminie umożliwiający mu właściwą realizację przedstawionej faktury.
8. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
9. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec Zamawiającego.
10. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z umowy w tym przelew wierzytelności na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych muszą prowadzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych prac, a w szczególności posiadające świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) w zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym i montażowym.
2. Ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia uczestniczyć będzie, co najmniej 5 osób posiadających świadectwa kwalifikacyjne serii (E), o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym minimum 1 osoba legitymująca się również świadectwem kwalifikacyjnym serii (D).

§ 6

1. Wykonawca winien skutecznie sprawdzić szczelność wszystkich instalacji i urządzeń gazowych usytuowanych w nieruchomościach wskazanych w zleceniach, o których mowa w §9 niniejszej umowy w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia ich sprawności oraz możliwości dalszego, bezpiecznego użytkowania.
2. Jeżeli mimo dołożenia należytej staranności Wykonawca nie jest w stanie dokonać kontroli w poszczególnych lokalach, co powodowane jest przyczynami obiektywnymi, (np. długotrwałą nieobecnością użytkownika lokalu, odmową udostępnienia lokalu przez użytkownika, itp.) winien bezzwłocznie po ustaleniu przyczyny, powiadomić pisemnie właściwy COK o braku dostępu do instalacji oraz urządzeń gazowych lub o innych trudnościach uniemożliwiających wykonanie prac. Powyższa sytuacja nie zwalnia Wykonawcy z dokonania kontroli w terminie późniejszym, po ustaniu przeszkód i na zasadach określonych w niniejszej umowie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

1 Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi każdorazowo protokoły:

   a. okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w lokalu (załącznik nr 2 do umowy)
   b. okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych prowadzonej w częściach wspólnych budynku (załącznik nr 3 do umowy)

2 Protokoły, o których mowa powyżej muszą być podpisane przez uprawnioną osobę lub osoby przeprowadzające kontrolę, a w przypadku kontroli w lokalu również podpis jego użytkownika (właściciela, najemcy, lokatora itp.). W protokołach tych winny być wypełnione wszystkie rubryki - czytelnie i bez skrótów.

3 W przypadku stwierdzenia usterek, które użytkownik winien usunąć we własnym zakresie, należy je wpisać w części o nazwie „uwagi", podając jednocześnie termin ich usunięcia oraz termin przesłania stosownego zawiadomienia o usunięciu do właściwego COK.

4 W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji bądź urządzenia gazowego należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu w obrębie stwierdzonych usterek lub wycieków, bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie użytkownika lokalu oraz Kierownika właściwego COK, odnotowując zdarzenie we właściwym protokole, o którym mowa w §7 niniejszej umowy.

5 Dodatkowo Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach.

§ 8

1. Wykonawca będzie realizował usługi wymienione w §1 na podstawie pisemnych zleceń wystawianych według potrzeb przez poszczególny COK (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Zlecenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą uważane za doręczone Wykonawcy, a przedmiot zlecenia przyjęty do realizacji, jeżeli zostały doręczone pocztą elektroniczną (w formie skanu), osobiście, faksem, pocztą kurierską lub listem na adres podany w preambule niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji zleconej usługi powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystawienia zlecenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 9

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik właściwego COK. Wykonawca na bieżąco współpracuje z pracownikami Zamawiającego.
2. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji usług ze strony Wykonawcy nadzór pełni: **……..**, nr tel.: **…..**, adres e-mail: …..
3. Wykonawca przystępując do kontroli szczelności instalacji i odbiorników gazowych powinien powiadomić właściwy COK, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminach rozpoczęcia prac w poszczególnych budynkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest również bezzwłocznie zgłosić we właściwym COK wykonanie usługi w ramach realizowanego zlecenia, przedkładając kompletne protokoły, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
5. Wykonawca najdalej na 3 dni przed rozpoczęciem prac umieści stosowne ogłoszenie informacyjne (wg wzoru własnego) w widocznym miejscu na każdej klatce każdego z budynków, w których prowadzona będzie kontrola szczelności instalacji i urządzeń gazowych. **Wykonawca winien wyznaczyć dwa terminy wykonania przeglądu w każdej klatce każdego z budynków z tym zastrzeżeniem, że jeden z terminów winien być wyznaczony w godzinach popołudniowych.**

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody materialne, utratę zdrowia bądź zagrożenie życia ludzi a także za wszelkie sytuacje, które wynikną w związku z nieterminowym wykonaniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zadań objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio z jego winy na terenie prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonej kontroli oraz organizowania i realizowania przedmiotowych prac w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników lokali.
3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych umową.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje personelem przeszkolonym w zakresie przepisów BHP i ppoż., nad których przestrzeganiem będzie sprawował nadzór. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, w sposób fachowy i terminowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

7. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych / zarządzanych przez Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych / zarządzanych przez Zamawiającego oraz nieruchomości z nimi sąsiadujących.
8. Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie administracyjne kary pieniężne nałożone przez organy powołane do sprawowania nadzoru nad utrzymaniem czystości i porządku na terenach realizacji usługi, a wystawione na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przepisów powszechnie obowiązujących oraz prawa lokalnego.
9. Podczas wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie przestrzegał zasad prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo oraz będzie znał zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz stosował będzie odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy, a przede wszystkim atestowane wykrywacze gazu z aktualnymi świadectwami legalizacji, w ilości umożliwiającej sprawną i terminową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt odpowiedni sprzęt niezbędny w celu należytego wykonania umowy. Używany przez Wykonawcę sprzęt nie może stanowić w najmniejszym stopniu zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa udostępnionych nieruchomości, ich części składowych, a także innego mienia znajdującego się na terenie tychże nieruchomości.
10. Prace objęte zamówieniem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. a w szczególności zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418) i odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy.
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. poz. 1225 z późn.zm.),
    - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r. nr 74, poz. 836 z późn.zm.).
    - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 poz. 822 z późn.zm.).
    - Polską Normą opracowaną przez Komitet Techniczny ds. Gazownictwa PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany prowadzić prace z zachowaniem zasad kultury wobec użytkowników nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami społecznymi i etycznymi.
2. Jako, że na mocy niniejszej umowy Wykonawca przeprowadza prace w nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez Zamawiającego, których mieszkańcy stanowią klientów Zamawiającego, zobowiązany jest zarówno swoim strojem jak i postępowaniem nie naruszać pozytywnego wizerunku Zamawiającego oraz powstrzymać się od wszelkich czynności mogących wpłyną negatywnie na ten wizerunek.

§ 12

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w Załączniku nr 5 do INDWO, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym umowy te wymagają pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
3. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust.1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres usług: (nazwa Podwykonawcy wraz z adresem, i zakresem usług)

    a. .....

b. .....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona bez udziału Podwykonawców.

5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność prawną i finansową za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **644-051-52-95**.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: **….**

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej, nie będzie świadczył bezpośrednio, jak również za pośrednictwem innych podmiotów, na rzecz Klientów Zamawiającego (przez które Strony rozumieją Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości administrowane i zarządzane przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy, jak i te administrowane i zarządzane w dniu ustania mocy obowiązującej niniejszej umowy), jakichkolwiek czynności związanych z administrowaniem i zarządzaniem tymi Wspólnotami.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę działalności z naruszeniem powyższych postanowień, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzez Zamawiającego odszkodowania stanowiącego **równowartość 3-letniego zysku** Zamawiającego wynikającego z faktu administrowania lub zarządzania określoną Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 3 (trzech) lat po ustaniu jej mocy obowiązującej zachowa w bezwzględnej tajemnicy i nie przekaże, nie ujawni ani nie wykorzysta informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, pracowniczych, dotyczących przedmiotu umowy i jej wartości, Zamawiającego oraz podmiotów z nimi współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz 1781) oraz RODO. Przetwarzanie danych osobowych nastąpi zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie powierzenia danych osobowych[1]/Upoważnieniu do przetwarzania danych osobowych/[2], która/-e stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedochowania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
6. W przypadku naruszenia powyższych postanowień, niezależnie od obowiązku zapłaty przewidzianej w niniejszej

[1] *Dotyczy przypadku, gdy umowa główna zostanie zawarta z Wykonawcą prowadzącym działalność gospodarczą.*
[2] *Dotyczy przypadku, gdy umowa główna zostanie zawarta z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.*

Umowie kary umownej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzez Zamawiającego odszkodowania w wysokości **10.000,00zł**. Odszkodowanie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni do dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 16

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci kary umowne:
   a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   b. za każdy stwierdzony przypadek nieterminowego lub nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków określonych niniejszą umową w wysokości 100zł;
   c. za naruszenie obowiązku określonego w §14 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **50%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
   d. za każde i każdorazowe stwierdzone naruszenie postanowień § 15 niniejszej umowy w wysokości **50%** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
   e. za naruszenie postanowień § 11 niniejszej umowy w wysokości 500zł za każdy i każdorazowy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Zamawiający płaci kary umowne:
   a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnej, nominalnej wartości zabezpieczonych środków, określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy;
   b. w przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty określonej w fakturze za każdy dzień opóźnienia;

3. Jeżeli kary umowne nie mogą zostać uregulowane w sposób wskazany w ust. 5, tytułem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę będzie nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego, a uregulowanie noty księgowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego winno nastąpić w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 i w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia z zapłatą kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający naliczał będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od należnej kwoty określonej w nocie obciążeniowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 17

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną 100 000,00zł:
2. Polisa **…..** wystawiona przez **…..**
   okres ubezpieczenia od dnia: **…..** do dnia **…...** - kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy;
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy, przy czym

polisa ta winna zostać przedłożona najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym oraz naliczania kar umownych na zasadach określonych w §14 niniejszej umowy.

§ 18

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faksem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy.
2. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 19

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia naruszenia, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującemu Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
   a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie oraz pomimo wezwania na piśmie nie usunął stwierdzonego naruszenia lub też nie usunął skutków takiego naruszenia, a w szczególności nie przedłożył aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
   b) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne w celu należytego wykonania umowy,
   c) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ją wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej Umowy lub w jakimkolwiek zakresie wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, w tym opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową/prawem w zakreślonym terminie, uprawniony jest do powierzenia całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej wedle swojego uznania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym celu upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołaną i bezwarunkową zgodę, udzielając Zamawiającemu upoważnienia do dokonania wyżej opisanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 20

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 22

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 24

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

Załącznik nr 1 - Wzór zlecenia.

Załącznik nr 2 - Protokół przeprowadzenia okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w lokalu mieszkalnym/użytkowym.

Załącznik nr 3 - Protokół przeprowadzenia okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w budynku.

Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – Wykaz budynków wraz z ilością lokali oraz datą ostatniego przeglądu.

Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną

…….. ……..

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do umowy

.....
pieczęć Zamawiającego

Sosnowiec, dn. .....

.....

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Z L E C E N I E N R ..... / .....

W ramach zawartej umowy nr: …….. / …….. z dnia ……., zlecam wykonanie **okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach, zarządzanych przez MZBM – TBS Sp. z o.o. w Sosnowcu,** zgodnie z załącznikiem nr …….. do niniejszego zlecenia.

Wartość usługi wynosi:

..…….....…… zł netto plus 23%VAT, tj. ……..…..... zł, co stanowi …….……..…. zł brutto

Termin realizacji usługi: od ……..…..…..…… do ……..…….....

Sporządził: …….. podpis: .....

....
Zamawiający Wykonawca

W imieniu Wykonawcy dnia ……. odebrał: ……..…….…..…… podpis: …….

Otrzymują:

1. Adresat 2. ……..…….. 3. ……..….. 4. ……..…….. 5. ……...……..

……

Nazwa firmy (pieczęć) ..... dnia.....

PROTOKÓŁ NR ……

Z okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej i urządzeń gazowych w mieszkaniu / lokalu użytkowym

Nr.....w budynku Nr ..... przy ulicy.....

Nazwisko Właściciela/Najemcy: .....

- **gazomierz:** szczelny/nieszczelny *
- **dostępność instalacji:** dostępna/zabudowana *
- **szczelność instalacji:** szczelna/szczelna w części dostępnej/nieszczelna *
- **instalacja gazowa wykonana z rur:** stalowych/miedzianych, spawana/skręcana/lutowana *

Usytuowanie kratek wentylacyjnych

- **KUCHNIA** jest / brak / went. mechaniczny / nieprawidłowo podłączony okap *
- **ŁAZIENKA** jest / brak / went. mechaniczny *
- **KOTŁOWNIA** jest / brak / went. mechaniczny *

- URZĄDZENIA GAZOWE:

Rodzaj urządzenia:	
KUCHENKA	Szczelne/nieszczelne *
PIEC WIELOCZERPALNY	Szczelne/nieszczelne *
KOCIOŁ GAZOWY	Szczelne/nieszczelne *
INNE URZĄDZENIA.....	Szczelne/nieszczelne *

Instalacja sprawna została dopuszczona do eksploatacji na okres 12 miesięcy TAK / NIE *

Instalacja gazowa wymaga doszczelnienie lub pilnej naprawy TAK / NIE *

Instalację wyłączono z użytkowania poprzez zamknięcie dopływu gazu TAK / NIE *

Naprawa urządzeń przez użytkownika w terminie .....

Inne uwagi .....

W związku z powyższym prosimy o niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli i ujętych protokole. O usunięciu nieprawidłowości należy powiadomić Zarządcę w terminie 14 dni. Jednocześnie informujemy, że Zarządca nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieszczęśliwe wypadki wynikłe z niedostosowania się do wyżej wymienionych zaleceń.

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ:

.....

…….

(NAZWISKO I IMIĘ, NR UPRAWNIEŃ, PODPIS)

ZAPOZNAŁEM SIĘ Z TREŚCIĄ PROTOKOŁU
PRZYJĄŁEM DO WIADOMOŚCI:
ODEBRAŁEM KOPIĘ PROTOKOŁU

…….....

(PODPIS)

*niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3 do umowy

…….
Pieczęć Wykonawcy

P R O T O K Ó Ł *N R* ..... / .....

wykonania obowiązków określonych w Umowie nr …...…. / ……..... z dnia ……..…….., dotyczących:
okresowej kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych części wspólnych budynku mieszczącym się w ……..…….. przy ul. …..……..……..…….., przeprowadzonej w dniach: ……..…..

Poziomy rodzaj wykonania ……..
……..

Sprawność poziomów na szczelność ……...
……..
……..

Piony rodzaj wykonania ……...
……..

Ilość pionów w budynku ….

Sprawność na szczelność ….
……..
……..

Obecność zaworów po pionowych ……..

Rodzaj gałązek przy pionach:
Skręcane do zaworu odcinającego gazomierz ….
Spawane do zaworu odcinającego gazomierz …..

Uwagi: .....
……
……...….

Uwagi: ……..

Sosnowiec, ul. ……				
Nr lokalu	Nieszczelność na instalacji w mieszkaniu	Nieszczelność przy gazomierzu lewa strona i pion	Nieszczelność przy gazomierzu prawa strona	Zawory

……..
……..

Przegląd i próbę wykonali:

1. ..... podpis: .....
2. ..... podpis: .....

……..…….dnia: ……. r.

Wypełnia przedstawiciel Zamawiającego

Usługa została wykonana: *(zakreślić właściwą odpowiedź)*

☐ bez zastrzeżeń,
☐ z poniższymi zastrzeżeniami:

……

……

☐ dodatkowe uwagi:

……

……

Sosnowiec, dnia ..... r. ....
W imieniu Zamawiającego W imieniu Wykonawcy

Sosnowiec, dnia……

Każda strona niniejszego protokołu winna być parafowana przez uprawnioną osobę prowadzącą kontrolę.

UMOWA powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową

zawarta w ..... w dniu ..... r. pomiędzy:

MZBM TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu (ul. J. Korczaka, 41-200 Sosnowiec) wpisaną do rejestru przedsiębiorców (REGON, NIP)
……..zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą

reprezentowanym przez: ……

a

.....……

zwaną/ym dalej Zleceniobiorcą

reprezentowanym przez: ……

§ 1
Definicje

1. Podmiot przetwarzający – podmiot, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych na mocy umowy powierzenia ze Zleceniodawcą, zwany także Zleceniobiorcą
2. Administrator - organ, jednostka organizacyjna, podmiot lub osoba, decydujące o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, zwany także Zleceniodawcą
3. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie,
4. Przetwarzanie danych - jakiekolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,
5. Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
6. Inny podmiot przetwarzający - podmiot, któremu podmiot przetwarzający w imieniu administratora pod-powierzył w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych

§ 2

- ***Przedmiot Umowy, cel, charakter i zakres***

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie przez Zleceniodawcę danych osobowych zwykłych lokatorów/najemców *imię, nazwisko, adres zamieszkania* do przetwarzania przez Zleceniobiorcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
2. Celem powierzenia jest:

... wykonywanie przeglądów gazowych ……..

Cel i zakres powierzenia Zleceniobiorcy przetwarzania danych osobowych szczególnej kategorii wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności, wynikających z umowy głównej nr ……..

3. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej (i/lub elektronicznej)*.

* niepotrzebne skreślić

§ 3
Czas trwania

- Podmiot przetwarzający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
- W terminie 14 dni od ustania Umowy, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych, ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
- Podmiot przetwarzający w terminie 14 dni od ustania Umowy zobowiązany jest do zwrotu powierzonych danych na nośnikach papierowych lub elektronicznych

§4
Obowiązki i prawa

- Zleceniobiorca zobowiązuje się współpracować ze Zleceniodawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do pomocy Zleceniodawcy w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Zleceniobiorcy oraz umożliwi Zleceniodawcy lub audytorowi upoważnionemu przez Zleceniodawcę przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych
- W związku z art 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zleceniobiorca (Podmiot przetwarzający) jest zobowiązany do udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym artykule oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynienia się do nich (przeprowadzający audyt podpiszą zobowiązania do zachowania poufności wszelkich danych i informacji).

§5
Zgłaszanie incydentów

- Zleceniobiorca zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do zgłoszenia tego Zleceniodawcy bez zbędnej zwłoki
- Informacja przekazana Zleceniodawcy powinna zawierać co najmniej:
- opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy
- opis możliwych konsekwencji naruszenia,
- opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zleceniobiorcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

§ 6
Deklarowane środki techniczne i organizacyjne

3. Zleceniobiorca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych
4. Zleceniobiorca deklaruje stosowanie środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 Rozporządzenia, jako adekwatnych do zidentyfikowanego ryzyka naruszenia praw lub wolności powierzonych danych osobowych.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się stosować ochronę powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych.

§7
Szczegółowe deklarowane środki techniczne i organizacyjne

- Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
- Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
- Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
- Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
- Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.
- Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do niedokonywania jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania danych osobowych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy.

§8
Postanowienia końcowe

- Umowa zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane pomiędzy Zleceniobiorcą a Zleceniodawcą dotyczące przetwarzania danych osobowych bez względu na to, czy zostały uregulowane umową czy innym instrumentem prawnym.
- W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Rozporządzenia.
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca Zleceniobiorca

....